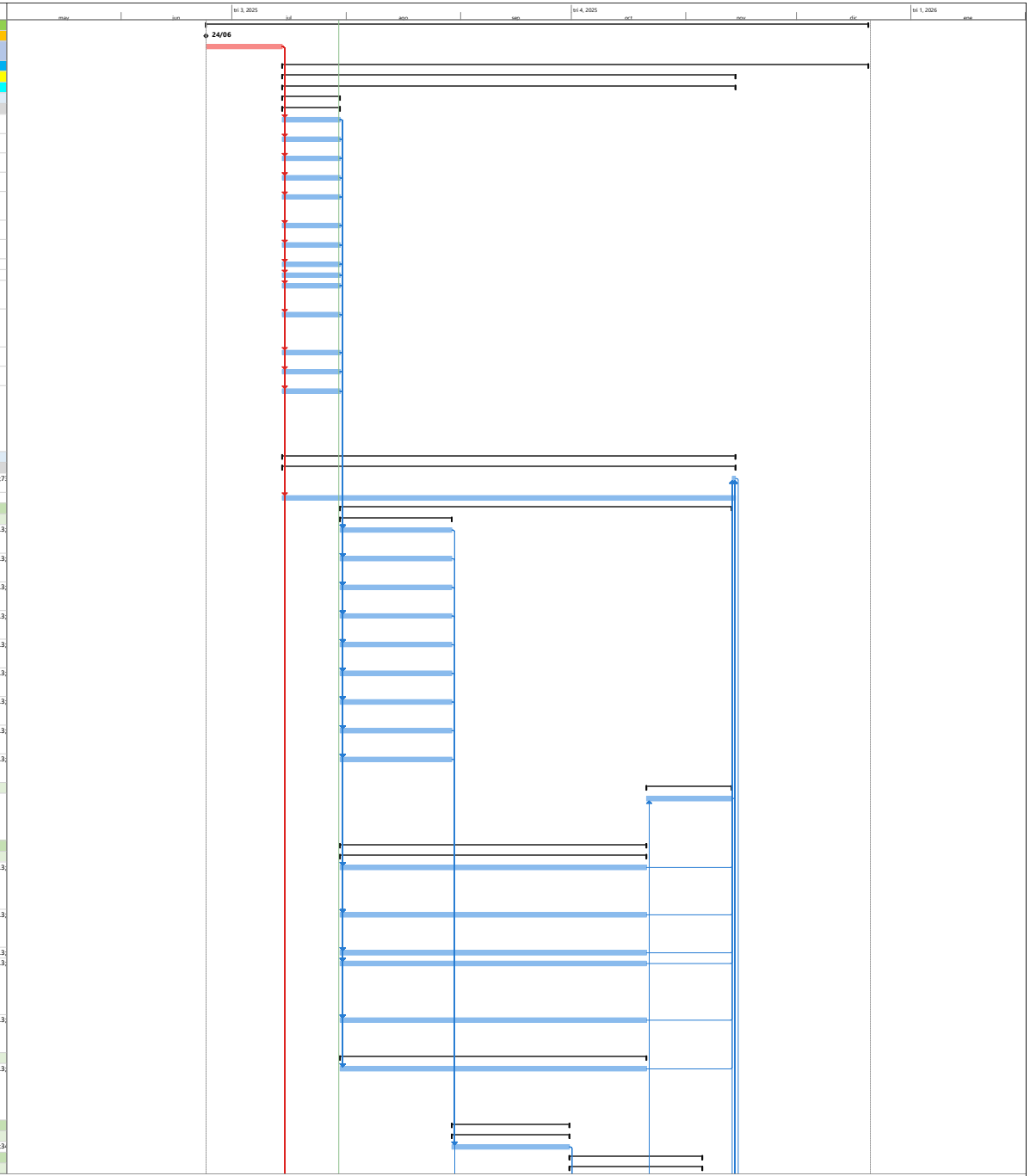
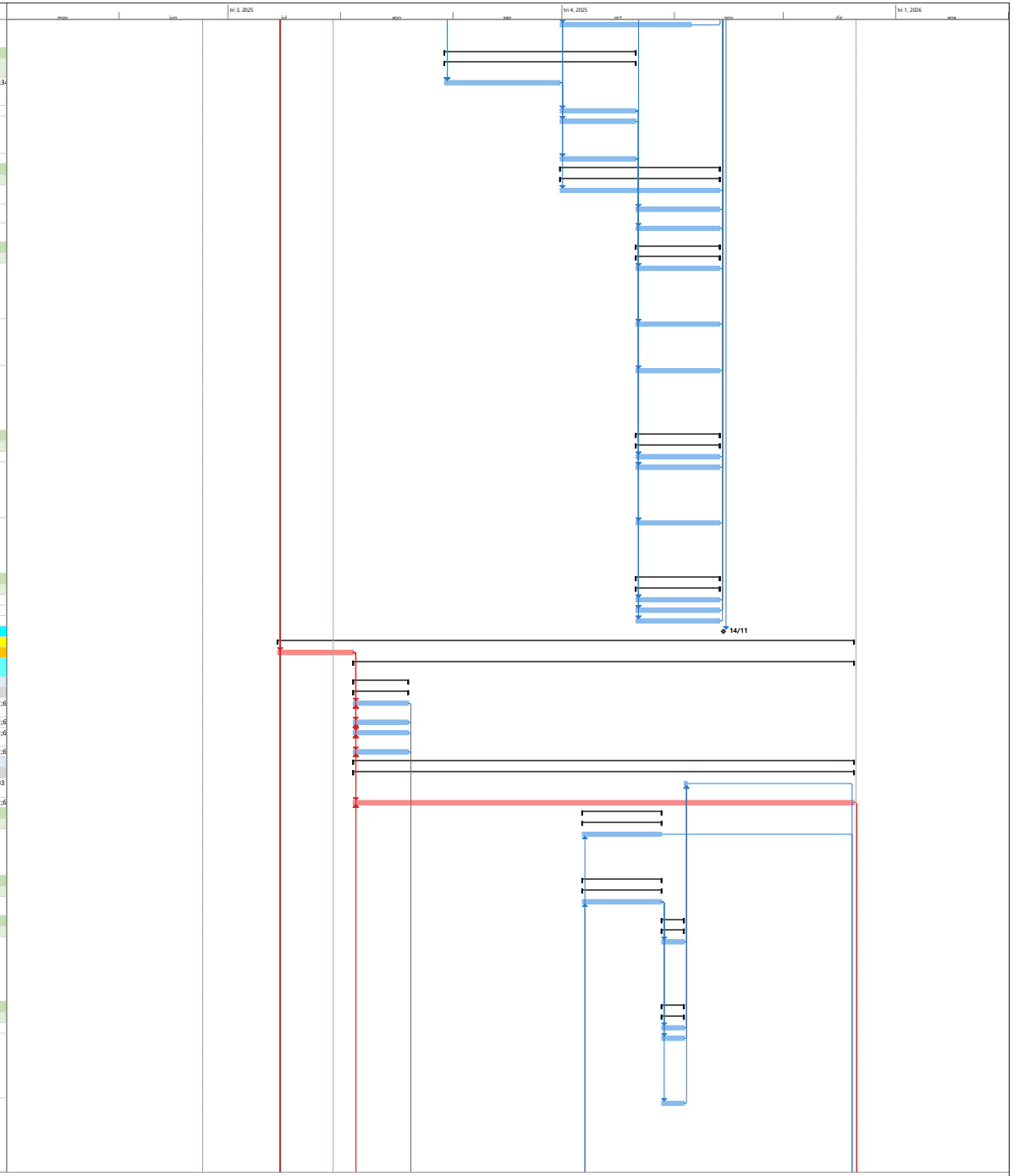
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			CONTRATO No. 002-00-F-CACOM-3-GRULA 2025			$ 2.843.606.114,98	174 días	mar 24/06/25	sáb 20/12/25	
2			**ACTA DE INICIO DE OBRA CIVIL**			**$ 0,00**	**0 días**	**mar 24/06/25**	**mar 24/06/25**	
3			**DIAGNOSTICO, LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD, TRAMITES ADMINISTRATIVOS DE INGRESO**			**$ 0,00**	**20 días**	**mar 24/06/25**	**lun 14/07/25**	
4			**FRENTE BARRANQUILLA: ATLANTICO**			**$ 2.422.606.176,36**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
5			**ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS**			**$ 100.546.744,31**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
6			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS**			**$ 100.546.744,31**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
7		1	**PRELIMINARES**			**$ 7.248.401,40**	**15 días**	**lun 14/07/25**	**mié 30/07/25**	
8		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 7.248.401,40**	**15 días**	**lun 14/07/25**	**mié 30/07/25**	
9		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	160,00	$ 447.680,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
10		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	12,00	$ 284.772,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
11		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	120,00	$ 1.673.400,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
12		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	14,00	$ 214.046,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
13		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	100,00	$ 320.000,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
14		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	165,90	$ 2.957.333,40	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
15		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	20,00	$ 153.760,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
16		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	8,00	$ 129.232,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
17		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	8,00	$ 56.712,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
18		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	17,00	$ 274.618,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
19		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	4,00	$ 23.768,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
20		1113	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	30,00	$ 458.400,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
21		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	20,00	$ 178.640,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
22		1114	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	20,00	$ 76.040,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
23		12	ASEO GENERAL			$ 1.453.280,00	119 días	lun 14/07/25	vie 14/11/25	
24		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.453.280,00**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
25		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	100,00	$ 388.900,00	1 día	jue 13/11/25	vie 14/11/25	80;79;78;75;74;7
26		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$ 1.064.380,00	119 días	lun 14/07/25	vie 14/11/25	3
27		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 6.691.966,00**	**103 días**	**mié 30/07/25**	**jue 13/11/25**	
28		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 5.812.626,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	
29		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	30,00	$ 760.980,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	15;9;10;11;12;13;
30		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	15,00	$ 743.760,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	15;9;10;11;12;13;
31		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	12,00	$ 677.508,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	15;9;10;11;12;13;
32		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	6,00	$ 432.444,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	15;9;10;11;12;13;
33		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	30,00	$ 666.870,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	15;9;10;11;12;13;
34		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	20,00	$ 357.540,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	15;9;10;11;12;13;
35		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,00	$ 576.840,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	15;9;10;11;12;13;
36		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	12,00	$ 705.636,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	15;9;10;11;12;13;
37		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	8,00	$ 891.048,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	15;9;10;11;12;13;
38		**22**	**BAJANTES**			**$ 879.340,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
39		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	20,00	$ 879.340,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	58;60
40		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 7.135.782,00**	**80 días**	**mié 30/07/25**	**mar 21/10/25**	
41		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 5.970.142,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	
42		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN	un	16,00	$ 1.557.440,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	15;9;10;11;12;13;
43		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS	un	4,00	$ 305.500,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	15;9;10;11;12;13;
44		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	28,00	$ 475.860,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	15;9;10;11;12;13;
45		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4",	un	4,00	$ 907.132,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	15;9;10;11;12;13;
46		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE	un	30,00	$ 2.724.210,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	15;9;10;11;12;13;
47		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 1.165.640,00**	**80 días**	**mié 30/07/25**	**mar 21/10/25**	
48		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	ML	40,00	$ 1.165.640,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	15;9;10;11;12;13;
49		**4**	**PAÑETES**			**$ 1.499.280,00**	**30 días**	**vie 29/08/25**	**mar 30/09/25**	
50		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 1.499.280,00**	**30 días**	**vie 29/08/25**	**mar 30/09/25**	
51		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	60,00	$ 1.499.280,00	30 días	vie 29/08/25	mar 30/09/25	29;30;31;32;33;3
52		**5**	**CIELO RASO**			**$ 11.910.960,00**	**35 días**	**mar 30/09/25**	**mié 5/11/25**	
53		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 11.910.960,00	35 días	mar 30/09/25	mié 5/11/25	



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: mié 30/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

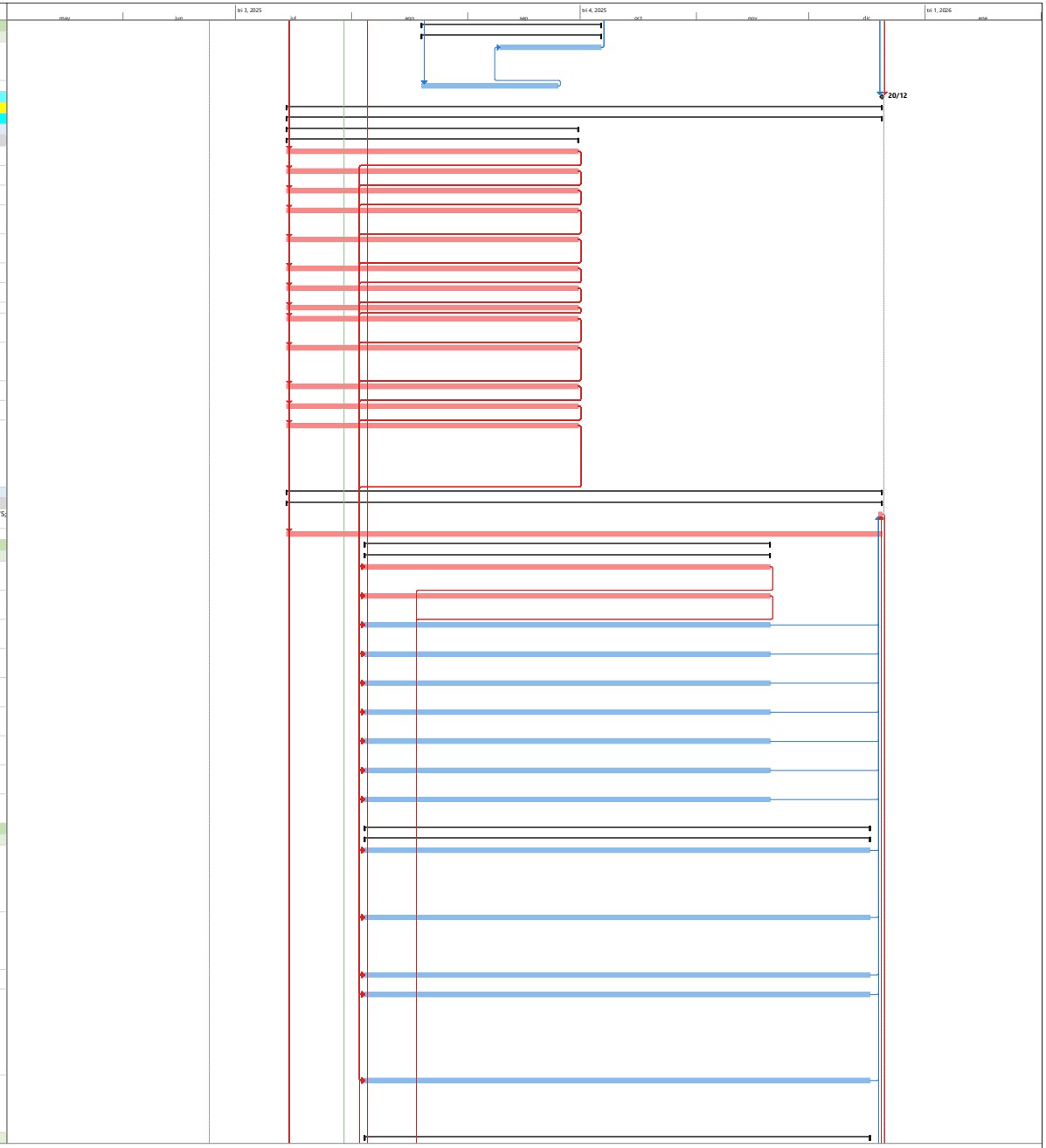
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
54		511	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	120,00	$ 11.910.960,00	35 días	mar 30/09/25	mié 5/11/25	51
55		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 10.566.688,00**	**50 días**	**vie 29/08/25**	**mar 21/10/25**	
56		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 10.566.688,00**	**50 días**	**vie 29/08/25**	**mar 21/10/25**	
57		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	120,00	$ 4.497.480,00	30 días	vie 29/08/25	mar 30/09/25	29;30;31;32;33;3
58		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	16,00	$ 790.912,00	20 días	mar 30/09/25	mar 21/10/25	57
59		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	8,00	$ 631.576,00	20 días	mar 30/09/25	mar 21/10/25	51
60		614	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²	130,00	$ 4.646.720,00	20 días	mar 30/09/25	mar 21/10/25	57
61		**7**	**PINTURA**			**$ 8.781.290,91**	**43 días**	**mar 30/09/25**	**jue 13/11/25**	
62		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 8.781.290,91**	**43 días**	**mar 30/09/25**	**jue 13/11/25**	
63		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	150,00	$ 3.993.150,00	43 días	mar 30/09/25	jue 13/11/25	51
64		713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	20,00	$ 652.920,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	59
65		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	143,37	$ 4.135.220,91	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	59
66		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 10.094.023,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
67		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 10.094.023,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
68		811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	12,00	$ 6.298.416,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	58;60
69		812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	8,00	$ 3.328.168,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	58;60
70		813	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE DE LARGO 2,60 MTS, ANCHO 0,60 MTS, SALPICADERO DE H= 0,10 MTS Y REBORDE DE 0,04 MTS. REFORZADO EN TRIPLEX RH E= 19 MM.CON PERFORACIONES PARA LAVAPLATOS Y ESTUFA DE EMPOTRAR DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	un	1,00	$ 467.439,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	58;60
71		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 31.351.445,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
72		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 31.351.445,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
73		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	14,00	$ 17.868.410,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	58;60
74		912	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	9,00	$ 6.119.874,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	58;60
75		913	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y	ML	9,00	$ 7.363.161,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	58;60
76		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 3.813.628,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
77		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 3.813.628,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
78		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	4,00	$ 1.366.700,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	58;60
79		1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIM	un	4,00	$ 2.017.488,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	58;60
80		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	4,00	$ 429.440,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	58;60
81			**FIN DE OBRA**			**$ 0,00**	**0 días**	**vie 14/11/25**	**vie 14/11/25**	**25**
82			**ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS CASA COMANDO**			**$ 53.103.196,01**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
83		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
84			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS CASA COMANDO**			**$ 53.103.196,01**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
85		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 3.277.910,54**	**15 días**	**lun 4/08/25**	**mar 19/08/25**	
86		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 3.277.910,54**	**15 días**	**lun 4/08/25**	**mar 19/08/25**	
87		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	234,73	$ 656.774,54	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	83;369;551;772;6
88		112	DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA	m²	4,00	$ 85.640,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	83;369;551;772;6
89		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	4,00	$ 61.156,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	83;369;551;772;6
90		1115	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	230,00	$ 2.474.340,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	83;369;551;772;6
91		12	ASEO GENERAL			$ 1.669.141,13	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	
92		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.669.141,13**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
93		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	180,17	$ 700.681,13	1 día	lun 3/11/25	mar 4/11/25	106;107;108;103
94		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$ 968.460,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	83;369;551;772;6
95		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 1.319.010,00**	**21 días**	**lun 6/10/25**	**mar 28/10/25**	
96		**22**	**BAJANTES**			**$ 1.319.010,00**	**21 días**	**lun 6/10/25**	**mar 28/10/25**	
97		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	30,00	$ 1.319.010,00	21 días	lun 6/10/25	mar 28/10/25	111
98		**7**	**PINTURA**			**$ 6.356.420,34**	**21 días**	**lun 6/10/25**	**mar 28/10/25**	
99		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 6.356.420,34**	**21 días**	**lun 6/10/25**	**mar 28/10/25**	
100		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	220,38	$ 6.356.420,34	21 días	lun 6/10/25	mar 28/10/25	111
101		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 467.439,00**	**6 días**	**mar 28/10/25**	**lun 3/11/25**	
102		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 467.439,00**	**6 días**	**mar 28/10/25**	**lun 3/11/25**	
103		811	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE DE LARGO 2,60 MTS, ANCHO 0,60 MTS, SALPICADERO DE H= 0,10 MTS Y REBORDE DE 0,04 MTS. REFORZADO EN TRIPLEX RH E= 19 MM.CON PERFORACIONES PARA LAVAPLATOS Y ESTUFA DE EMPOTRAR DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	un	1,00	$ 467.439,00	6 días	mar 28/10/25	lun 3/11/25	100
104		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 9.599.605,00**	**6 días**	**mar 28/10/25**	**lun 3/11/25**	
105		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 9.599.605,00**	**6 días**	**mar 28/10/25**	**lun 3/11/25**	
106		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	4,00	$ 5.105.260,00	6 días	mar 28/10/25	lun 3/11/25	100
107		912	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	3,00	$ 2.039.958,00	6 días	mar 28/10/25	lun 3/11/25	100
108		913	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	3,00	$ 2.454.387,00	6 días	mar 28/10/25	lun 3/11/25	100



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: mié 30/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

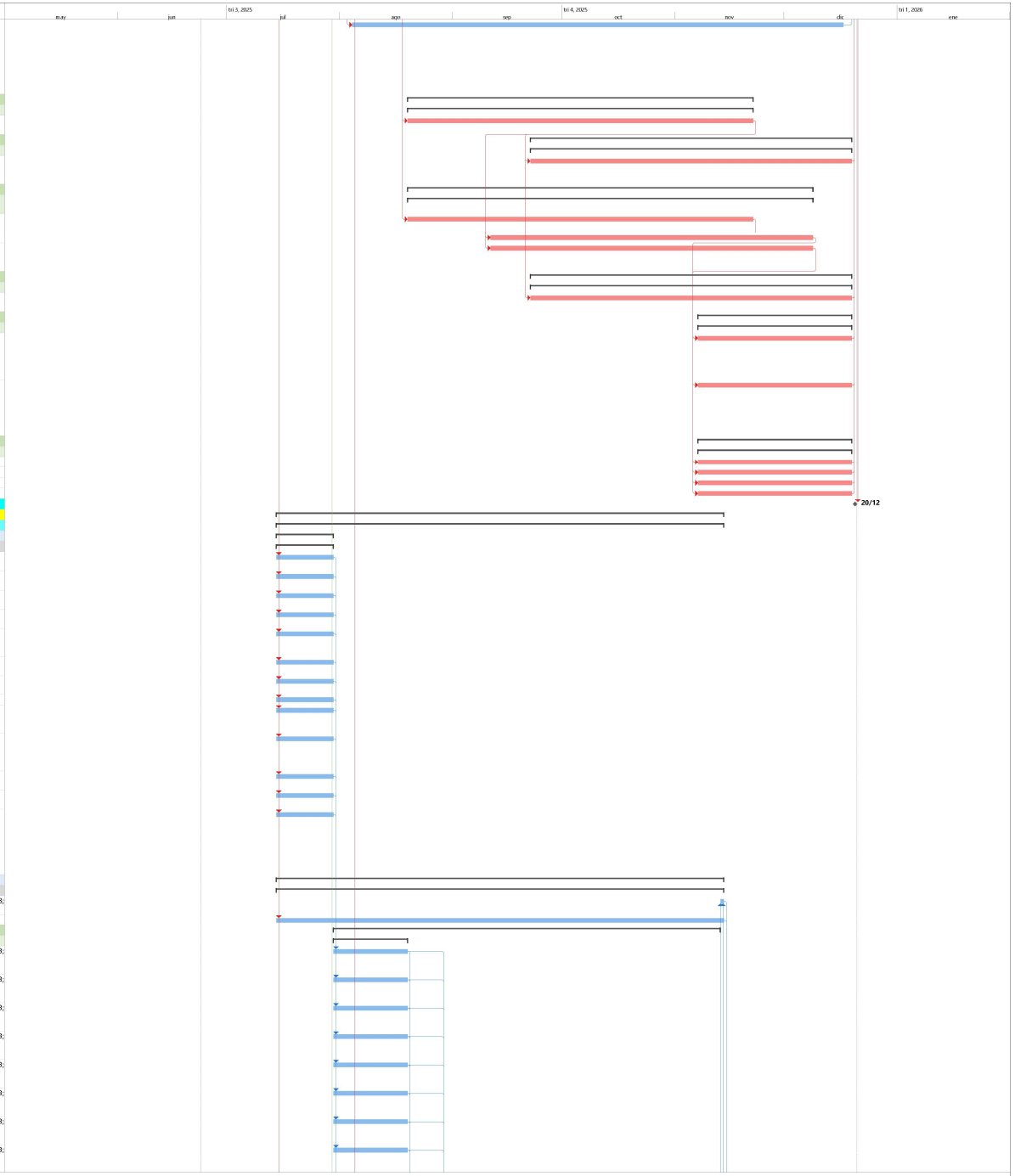
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
109		**10**	**CUBIERTA**			**$ 30.413.670,00**	**46 días**	**mar 19/08/25**	**lun 6/10/25**	
110		**101**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 30.413.670,00**	**46 días**	**mar 19/08/25**	**lun 6/10/25**	
111		1011	TEJA DE BARRO DE ALA DE 40X23 CAPA SUPÉRIOR MAS UNA CAPA DE TEJA EN LAMINA CUBIERTA ARQUITECTONICA EN LA PARTE INFERIOR COLOR BLANCO	m²	210,00	$ 11.729.760,00	26 días	mar 9/09/25	lun 6/10/25	112FC-15 días
112		1012	ENTRAMADO TEJA DE BARRO	m²	210,00	$ 18.683.910,00	35 días	mar 19/08/25	mié 24/09/25	90;87;88;89
113			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	93;94;97
114			**BATERIAS DE BAÑOS CACOM**			**$ 110.790.780,28**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
115			**INICIO DE OBRA BATERIAS DE BAÑOS CACOM**			**$ 110.790.780,28**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
116		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 12.442.728,48**	**75 días**	**lun 14/07/25**	**mar 30/09/25**	
117		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 12.442.728,48**	**75 días**	**lun 14/07/25**	**mar 30/09/25**	
118		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	150,00	$ 419.700,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
119		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	30,00	$ 711.930,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
120		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	150,00	$ 2.091.750,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
121		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	10,00	$ 152.890,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
122		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	428,61	$ 1.371.552,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
123		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	342,48	$ 6.105.048,48	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
124		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	20,00	$ 153.760,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
125		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	4,00	$ 28.356,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
126		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	30,00	$ 484.620,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
127		1113	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	1,00	$ 5.942,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
128		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	40,00	$ 611.200,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
129		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	30,00	$ 267.960,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
130		1116	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	10,00	$ 38.020,00	75 días	lun 14/07/25	mar 30/09/25	3
131		12	ASEO GENERAL			$ 2.329.345,00	154 días	lun 14/07/25	sáb 20/12/25	
132		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 2.329.345,00**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
133		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	120,00	$ 466.680,00	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	178;177;176;175;
134		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	35,00	$ 1.862.665,00	154 días	lun 14/07/25	sáb 20/12/25	3
135		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 7.168.530,00**	**105 días**	**lun 4/08/25**	**jue 20/11/25**	
136		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 7.168.530,00	105 días	lun 4/08/25	jue 20/11/25	
137		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	20,00	$ 507.320,00	105 días	lun 4/08/25	jue 20/11/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55
138		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	10,00	$ 495.840,00	105 días	lun 4/08/25	jue 20/11/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55
139		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	20,00	$ 1.129.180,00	105 días	lun 4/08/25	jue 20/11/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55
140		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	10,00	$ 720.740,00	105 días	lun 4/08/25	jue 20/11/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55
141		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,00	$ 444.580,00	105 días	lun 4/08/25	jue 20/11/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55
142		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	10,00	$ 178.770,00	105 días	lun 4/08/25	jue 20/11/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55
143		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00	$ 288.420,00	105 días	lun 4/08/25	jue 20/11/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55
144		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	20,00	$ 1.176.060,00	105 días	lun 4/08/25	jue 20/11/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55
145		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	20,00	$ 2.227.620,00	105 días	lun 4/08/25	jue 20/11/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55
146		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 4.050.785,00**	**130 días**	**lun 4/08/25**	**mié 17/12/25**	
147		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 3.467.965,00	130 días	lun 4/08/25	mié 17/12/25	
148		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	5,00	$ 486.700,00	130 días	lun 4/08/25	mié 17/12/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55 días;121FC-55 días;122FC-55 días;123FC-55 días;124FC-55
149		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	1,00	$ 76.375,00	130 días	lun 4/08/25	mié 17/12/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55 días;121FC-55 días;122FC-55 días;123FC-55
150		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A /120V	un	5,00	$ 84.975,00	130 días	lun 4/08/25	mié 17/12/25	118FC-55 días;119FC-55
151		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	5,00	$ 1.133.915,00	130 días	lun 4/08/25	mié 17/12/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55 días;121FC-55 días;122FC-55 días;123FC-55 días;124FC-55 días;125FC-55 días;126FC-55
152		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	16,00	$ 1.686.000,00	130 días	lun 4/08/25	mié 17/12/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55 días;121FC-55 días;122FC-55 días;123FC-55
153		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 582.820,00**	**130 días**	**lun 4/08/25**	**mié 17/12/25**	



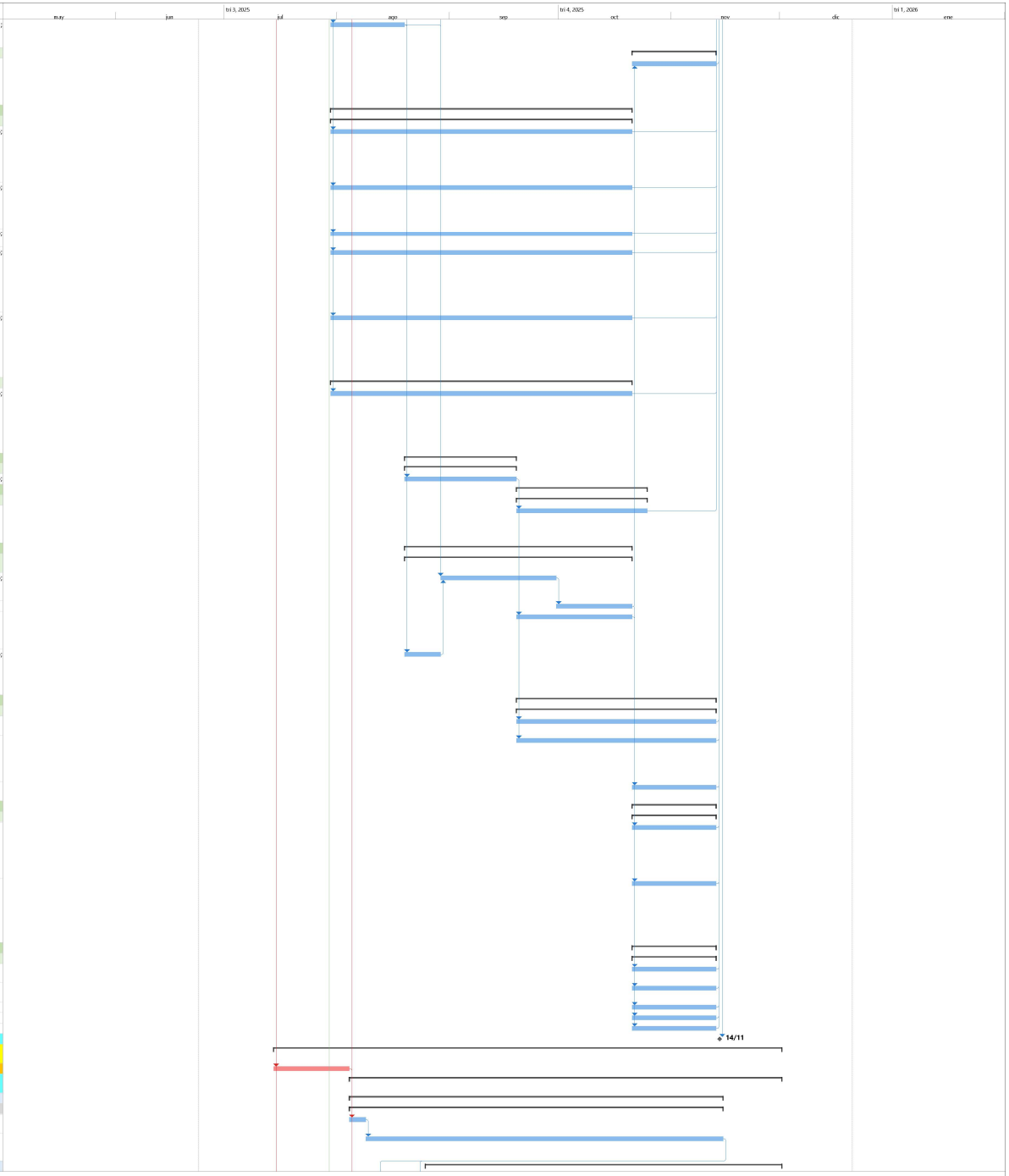
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: mié 30/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

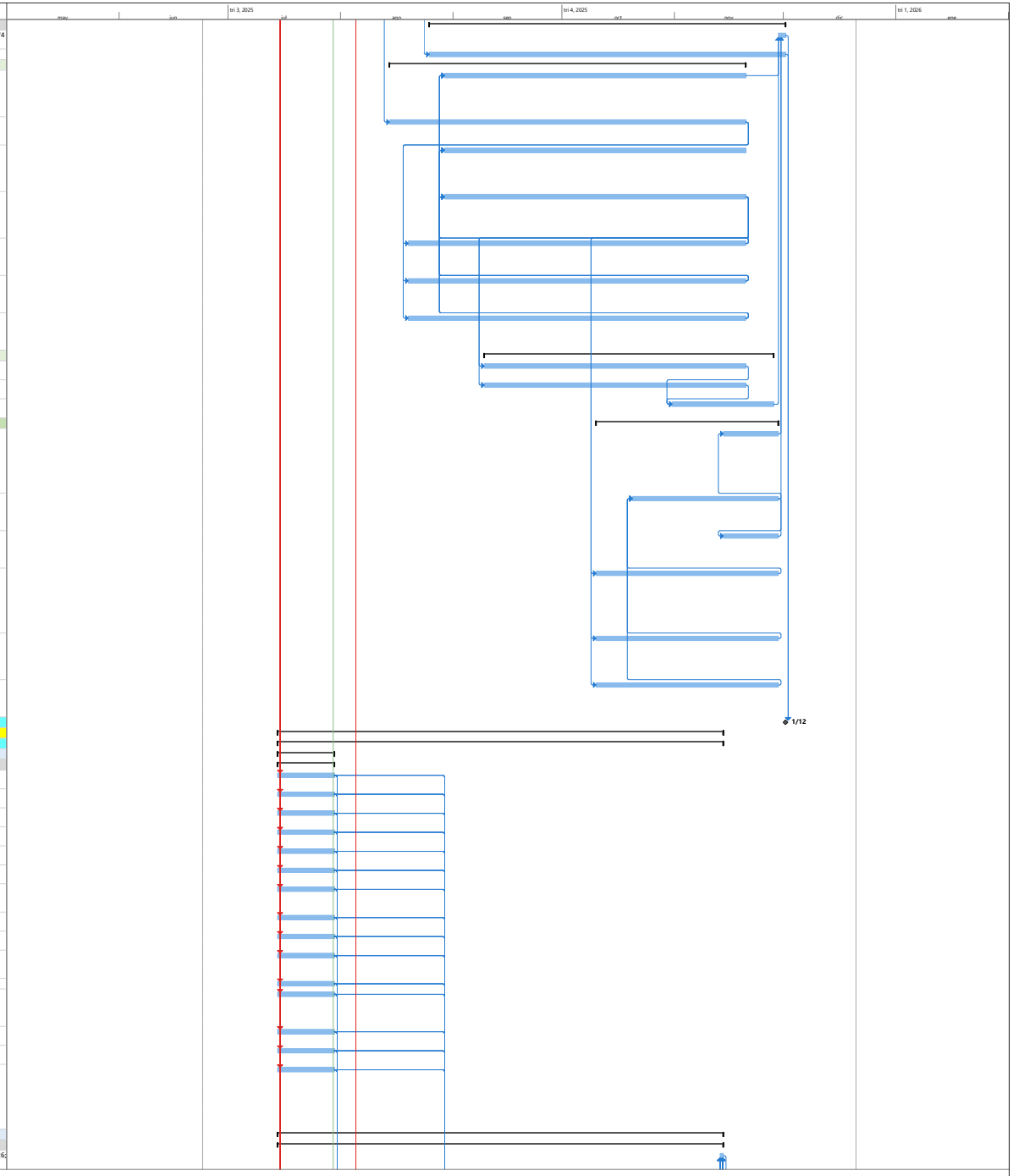
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
154		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$ 582.820,00	130 días	lun 4/08/25	mié 17/12/25	118FC-55 días;119FC-55 días;120FC-55 días;121FC-55 días;122FC-55 días;123FC-55 días;124FC-55 días;125FC-55
155		**4**	**PAÑETES**			**$ 1.249.400,00**	**92 días**	**mar 19/08/25**	**sáb 22/11/25**	
156		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 1.249.400,00**	**92 días**	**mar 19/08/25**	**sáb 22/11/25**	
157		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m^2	50	$ 1.249.400,00	92 días	mar 19/08/25	sáb 22/11/25	137FC-90 días;138FC-90
158		**5**	**CIELO RASO**			**$ 11.910.960,00**	**86 días**	**lun 22/09/25**	**vie 19/12/25**	
159		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 11.910.960,00	86 días	lun 22/09/25	vie 19/12/25	
160		511	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m^2	120,00	$ 11.910.960,00	86 días	lun 22/09/25	vie 19/12/25	157FC-60 días
161		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 18.324.020,00**	**107 días**	**mar 19/08/25**	**lun 8/12/25**	
162		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 18.324.020,00**	**107 días**	**mar 19/08/25**	**lun 8/12/25**	
163		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS	m^2	120,00	$ 4.497.480,00	92 días	mar 19/08/25	sáb 22/11/25	137FC-90 días;138FC-90
164		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m^2	120,00	$ 5.931.840,00	85 días	jue 11/09/25	lun 8/12/25	163FC-70 días
165		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m^2	100,00	$ 7.894.700,00	85 días	jue 11/09/25	lun 8/12/25	157FC-70 días
166		**7**	**PINTURA**			**$ 3.799.349,12**	**86 días**	**lun 22/09/25**	**vie 19/12/25**	
167		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 3.799.349,12**	**86 días**	**lun 22/09/25**	**vie 19/12/25**	
168		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m^2	142,72	$ 3.799.349,12	86 días	lun 22/09/25	vie 19/12/25	157FC-60 días
169		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 31.612.441,68**	**41 días**	**vie 7/11/25**	**vie 19/12/25**	
170		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 31.612.441,68**	**41 días**	**vie 7/11/25**	**vie 19/12/25**	
171		811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m^2	25,00	$ 13.121.700,00	41 días	vie 7/11/25	vie 19/12/25	164FC-30 días
172		812	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS,	m^2	27,76	$ 18.490.741,68	41 días	vie 7/11/25	vie 19/12/25	165FC-30 días
173		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 17.903.221,00**	**41 días**	**vie 7/11/25**	**vie 19/12/25**	
174		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 17.903.221,00**	**41 días**	**vie 7/11/25**	**vie 19/12/25**	
175		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	18,00	$ 6.150.150,00	41 días	vie 7/11/25	vie 19/12/25	164FC-30 días
176		1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SI	un	18,00	$ 9.078.696,00	41 días	vie 7/11/25	vie 19/12/25	164FC-30 días
177		1114	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	5,00	$ 68.005,00	41 días	vie 7/11/25	vie 19/12/25	164FC-30 días
178		1115	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	un	5,00	$ 2.606.370,00	41 días	vie 7/11/25	vie 19/12/25	164FC-30 días
179			**FIN DE OBRA**			**$ 0,00**	**0 días**	**sáb 20/12/25**	**sáb 20/12/25**	**133**
180			**ALOJAMIENTO SOLDADOS**			**$ 176.432.859,63**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
181			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO SOLDADOS**			**$ 176.432.859,63**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
182		1	**PRELIMINARES**			**$ 11.080.120,90**	**15 días**	**lun 14/07/25**	**mié 30/07/25**	
183		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 11.080.120,90**	**15 días**	**lun 14/07/25**	**mié 30/07/25**	
184		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m^2	244,00	$ 682.712,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
185		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	26,00	$ 617.006,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
186		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m^2	244,00	$ 3.402.580,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
187		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	2,00	$ 30.578,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
188		117	ESCARIFICADO DE SUPERFFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m^2	60,00	$ 192.000,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
189		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m^2	265,65	$ 4.735.476,90	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
190		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	20,00	$ 153.760,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
191		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m^2	4,00	$ 28.356,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
192		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m^2	25,00	$ 403.850,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
193		1113	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	1,00	$ 5.942,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
194		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	40,00	$ 611.200,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
195		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	20,00	$ 178.640,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
196		1116	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	10,00	$ 38.020,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
197		12	ASEO GENERAL			$ 6.099.700,00	119 días	lun 14/07/25	vie 14/11/25	
198		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 6.099.700,00**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
199		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m^2	200,00	$ 777.800,00	1 día	jue 13/11/25	vie 14/11/25	250;246;247;248;
200		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m^3	100,00	$ 5.321.900,00	119 días	lun 14/07/25	vie 14/11/25	3
201		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 9.731.804,00**	**103 días**	**mié 30/07/25**	**jue 13/11/25**	
202		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 8.852.464,00	20 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	
203		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	40,00	$ 1.014.640,00	20 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	196;195;194;193;
204		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	20,00	$ 991.680,00	20 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	196;195;194;193;
205		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	18,00	$ 1.016.262,00	20 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	196;195;194;193;
206		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	10,00	$ 720.740,00	20 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	196;195;194;193;
207		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	50,00	$ 1.111.450,00	20 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	196;195;194;193;
208		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	20,00	$ 357.540,00	20 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	196;195;194;193;
209		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,00	$ 576.840,00	20 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	196;195;194;193;
210		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	18,00	$ 1.058.454,00	20 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	196;195;194;193;



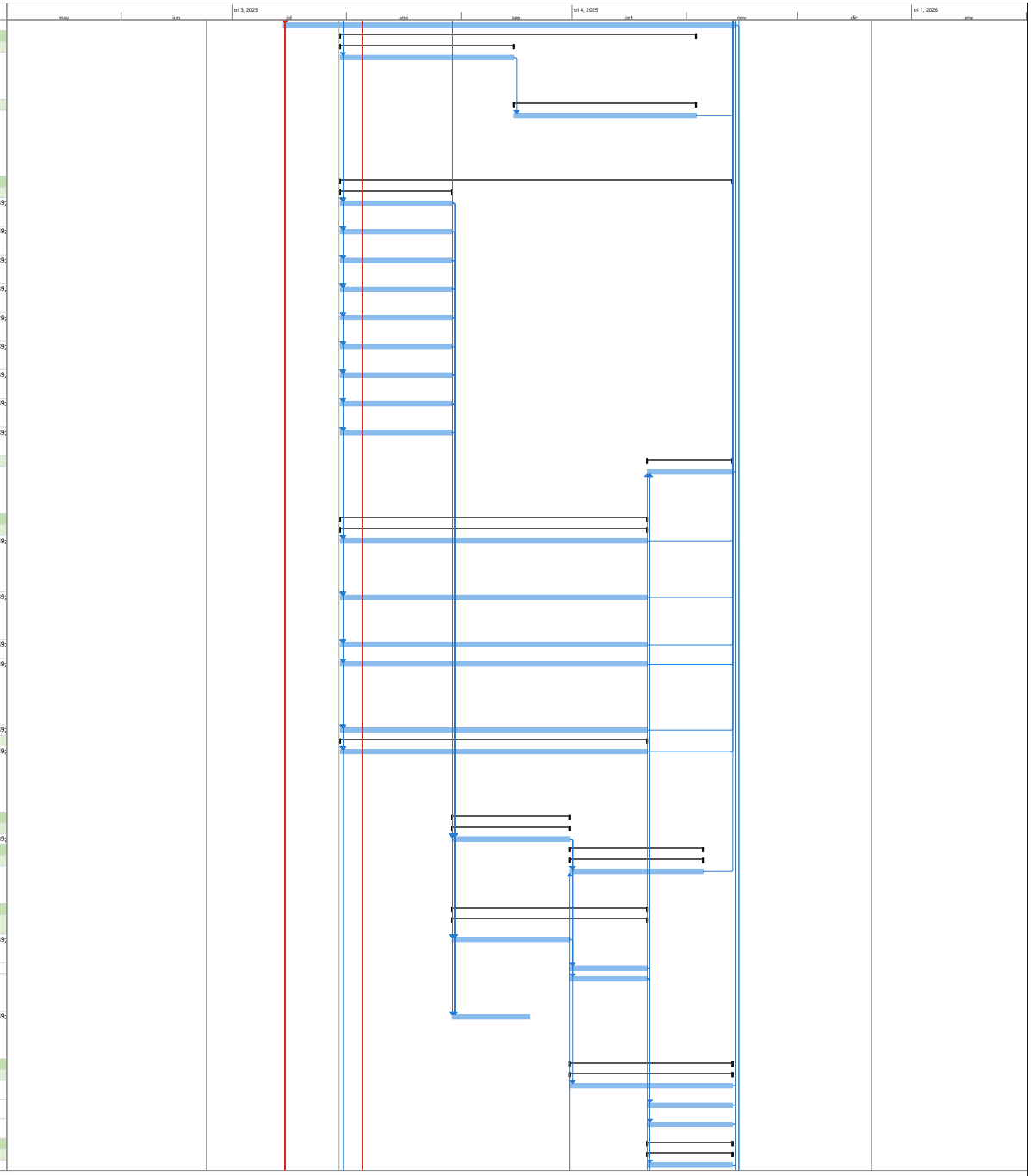
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
211		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	18,00	$ 2.004.858,00	20 días	mié 30/07/25	mar 19/08/25	196;195;194;193;
212		22	**BAJANTES**			**$ 879.340,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
213		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRO X 6M.	ML	20,00	$ 879.340,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	232
214		3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 6.107.651,00**	**80 días**	**mié 30/07/25**	**mar 21/10/25**	
215		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 5.524.831,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	
216		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	$ 389.360,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	190;184;185;186;
217		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	1,00	$ 76.375,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	190;184;185;186;
218		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	10,00	$ 169.950,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	190;184;185;186;
219		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	4,00	$ 907.132,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	190;184;185;186;
220		315	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA E	un	18,00	$ 3.982.014,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	190;184;185;186;
221		32	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 582.820,00**	**80 días**	**mié 30/07/25**	**mar 21/10/25**	
222		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$ 582.820,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	190;184;185;186;
223		4	**PAÑETES**			**$ 1.999.040,00**	**30 días**	**mar 19/08/25**	**vie 19/09/25**	
224		41	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 1.999.040,00**	**30 días**	**mar 19/08/25**	**vie 19/09/25**	
225		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	80,00	$ 1.999.040,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	203;204;205;206;
226		5	**CIELO RASO**			**$ 21.836.760,00**	**35 días**	**vie 19/09/25**	**sáb 25/10/25**	
227		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 21.836.760,00	35 días	vie 19/09/25	sáb 25/10/25	
228		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	220,00	$ 21.836.760,00	35 días	vie 19/09/25	sáb 25/10/25	225
229		6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 77.262.028,13**	**60 días**	**mar 19/08/25**	**mar 21/10/25**	
230		61	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 77.262.028,13**	**60 días**	**mar 19/08/25**	**mar 21/10/25**	
231		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	244,00	$ 9.144.876,00	30 días	vie 29/08/25	mar 30/09/25	203;204;205;206;
232		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	110,00	$ 5.437.520,00	20 días	mar 30/09/25	mar 21/10/25	231
233		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	212,79	$ 16.799.132,13	30 días	vie 19/09/25	mar 21/10/25	225
234		614	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO PULIDO, INCLUYE JUNTA DE DILATACION DE 1CM ENDURECEDOR, MALLA DE REFUERZO, FUNDIDO CON BOMBA ESTACIONARIA	m²	250,00	$ 45.880.500,00	10 días	mar 19/08/25	vie 29/08/25	203;204;205;206;
235		7	**PINTURA**			**$ 14.980.260,00**	**53 días**	**vie 19/09/25**	**jue 13/11/25**	
236		71	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 14.980.260,00**	**53 días**	**vie 19/09/25**	**jue 13/11/25**	
237		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	300,00	$ 7.986.300,00	53 días	vie 19/09/25	jue 13/11/25	225
238		713	LAVAMANOS CORRIDO FUNDIDO EN CONCRETO 3000 PSI INCLUYE REFUERZO EN ACERO, ACABADO EN GRANITO PULIDO SELLADO Y BRILLADO, DESARROLLO DE 70 CMS ESPESOR 10 CMS	m²	10,00	$ 3.532.800,00	53 días	vie 19/09/25	jue 13/11/25	225
239		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	120,00	$ 3.461.160,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	233
240		8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 15.293.229,60**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
241		81	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 15.293.229,60**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
242		811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	20,00	$ 10.497.360,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	232
243		812	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,BAS	m²	7,20	$ 4.795.869,60	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	232
244		11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 12.042.266,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
245		111	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 12.042.266,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
246		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	8,00	$ 2.733.400,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	232
247		1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	8,00	$ 4.034.976,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	232
248		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	8,00	$ 858.880,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	232
249		1114	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	un	18,00	$ 244.818,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	232
250		1115	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	un	8,00	$ 4.170.192,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	232
251			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	vie 14/11/25	vie 14/11/25	199;200
252			**MANTENIMIENTO MURO CERRAMIENTO BUNKER Y TANQUE DE COMBUSTIBLE**			**$ 182.179.812,53**	**135 días**	**lun 14/07/25**	**lun 1/12/25**	
253		0	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
254			**INICIO DE OBRA MANTENIMIENTO MURO CERRAMIENTO BUNKER Y TANQUE DE COMBUSTIBLE**			**$ 182.179.812,53**	**115 días**	**lun 4/08/25**	**lun 1/12/25**	
255		1	**PRELIMINARES**			**$ 30.844.439,02**	**100 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 15/11/25**	
256		11	**PRELIMINARES**			**$ 30.844.439,02**	**100 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 15/11/25**	
257		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	433,81	$ 1.213.800,38	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	253
258		112	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE. NO INCLUYE CARGUE. RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	109,04	$ 29.630.638,64	95 días	sáb 9/08/25	sáb 15/11/25	257
259		5	ASEO GENERAL			$ 4.503.130,00	95 días	lun 25/08/25	lun 1/12/25	



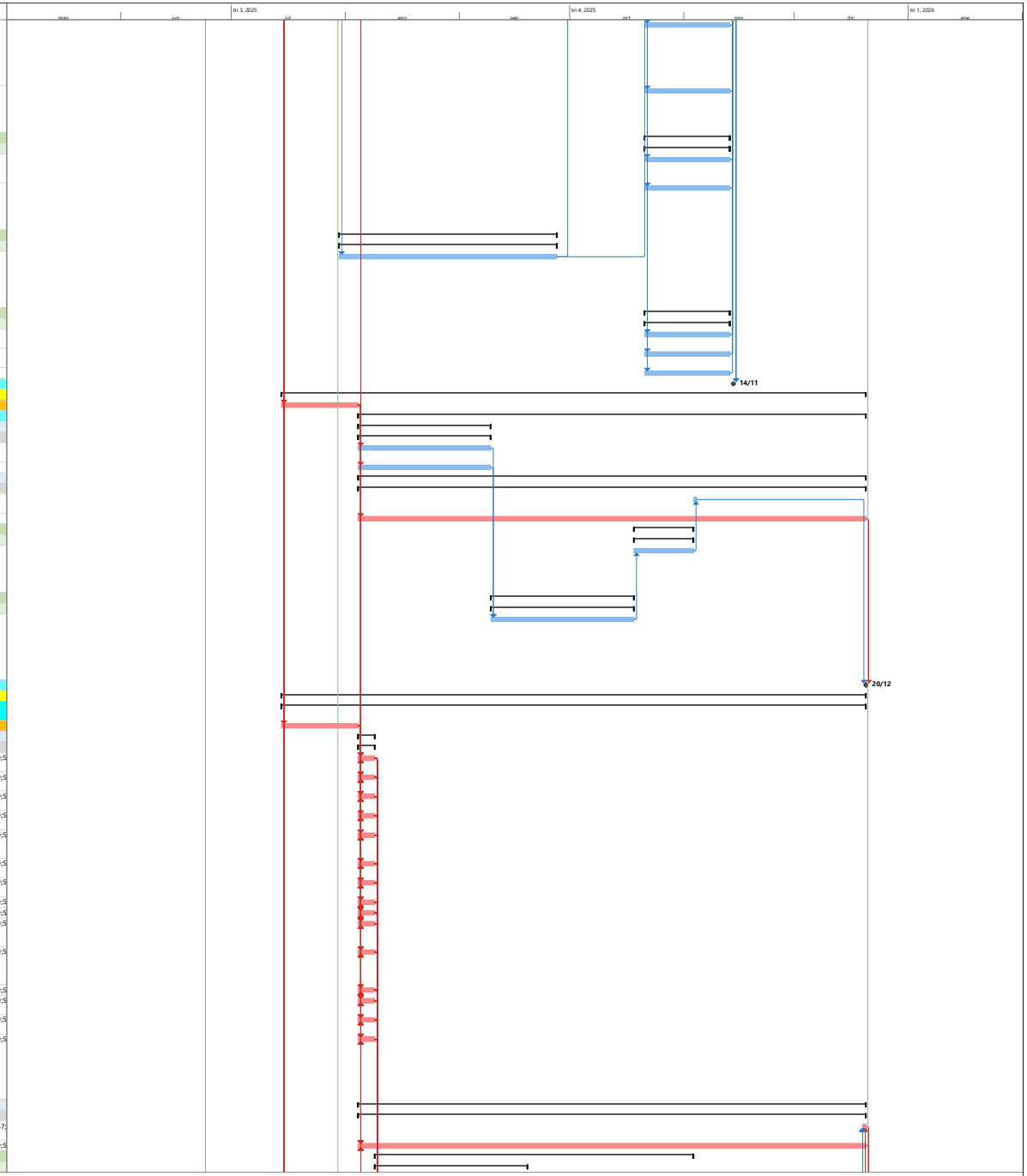
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
260			**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 4.503.130,00**	**95 días**	**lun 25/08/25**	**lun 1/12/25**	
261		511	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	200,00	$ 777.800,00	1 día	sáb 29/11/25	lun 1/12/25	264;278;276;274
262		512	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	70,00	$ 3.725.330,00	95 días	lun 25/08/25	lun 1/12/25	258FC-80 días
263		**2**	**CIMENTACION**			**$ 50.152.987,92**	**95 días**	**jue 14/08/25**	**jue 20/11/25**	
264		211	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B- 200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	40,80	$ 7.181.412,00	80 días	vie 29/08/25	jue 20/11/25	268FC-80 días;269FC-80 días;270FC-80 días
265		212	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	27,20	$ 351.233,60	95 días	jue 14/08/25	jue 20/11/25	258FC-90 días
266		213	CONSTRUCCION DE VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.500 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	20,40	$ 19.013.248,80	80 días	vie 29/08/25	jue 20/11/25	268FC-80 días;269FC-80 días;270FC-80 días
267		214	CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	2,04	$ 1.898.513,76	80 días	vie 29/08/25	jue 20/11/25	268FC-80 días;269FC-80 días;270FC-80 días
268		215	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	m³	5,10	$ 1.638.594,30	90 días	mar 19/08/25	jue 20/11/25	265FC-90 días
269		216	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	kg	2720,00	$ 20.046.400,00	90 días	mar 19/08/25	jue 20/11/25	265FC-90 días
270		217	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m³	1,02	$ 23.585,46	90 días	mar 19/08/25	jue 20/11/25	265FC-90 días
271		**3**	**MAMPOSTERIA**			**$ 17.341.923,72**	**77 días**	**mar 9/09/25**	**vie 28/11/25**	
272		311	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS	m²	85,00	$ 9.843.595,00	70 días	mar 9/09/25	jue 20/11/25	267FC-70 días
273		312	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE NO. 5 (0,30X0,12X0,12)MTS	m²	77,52	$ 3.029.249,04	70 días	mar 9/09/25	jue 20/11/25	267FC-70 días
274		313	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,45)	ML	103,36	$ 4.469.079,68	27 días	vie 31/10/25	vie 28/11/25	273FC-20 días;272FC-20
275		**4**	**CARPINTERIA**			**$ 79.337.331,87**	**49 días**	**vie 10/10/25**	**sáb 29/11/25**	
276		411	CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12, CON REVESTIMIENTO EN PLACAS DE ACERO GALVANIZADO TROQUELADO, QUE FORMAN CUCHILLAS EQUIDISTANTES PUNZANTES Y DE GRAN FILO.	ML	103,36	$ 7.124.604,80	15 días	vie 14/11/25	sáb 29/11/25	277FC-15 días
277		412	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	m²	185,98	$ 15.162.763,42	40 días	lun 20/10/25	sáb 29/11/25	279FC-40 días;280FC-40 días;281FC-40 días
278		413	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.	ML	874,57	$ 7.205.582,23	15 días	vie 14/11/25	sáb 29/11/25	277FC-15 días
279		414	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.0 ML DE ALTURA, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE	un	68,00	$ 15.336.108,00	49 días	vie 10/10/25	sáb 29/11/25	267FC-40 días
280		415	DIAGONALES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.8 ML, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	un	68,00	$ 14.849.228,00	49 días	vie 10/10/25	sáb 29/11/25	267FC-40 días
281		416	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	ML	261,42	$ 19.659.045,42	49 días	vie 10/10/25	sáb 29/11/25	267FC-40 días
282			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25	261;262
283			**MANTENIMIENTO CUADRILLA AUTOMOTORES**			**$ 125.352.472,68**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
284			**INICIO DE OBRACUADRILLA AUTOMOTORES**			**$ 125.352.472,68**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
285		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 10.364.689,86**	**15 días**	**lun 14/07/25**	**mié 30/07/25**	
286		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 10.364.689,86**	**15 días**	**lun 14/07/25**	**mié 30/07/25**	
287		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m2	330,00	$ 923.340,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
288		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	4,00	$ 94.924,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
289		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m2	110,00	$ 1.533.950,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
290		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	8,00	$ 122.312,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
291		115	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS , INCLUYE RETIRO	ML	3,00	$ 33.861,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
292		116	CORTE Y DESMONTE DE MALLA ESLABONADA CON ESTRUCTURA , INCLUYE RETIRO	m2	100,00	$ 1.288.700,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
293		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m2	438,48	$ 1.403.136,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
294		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m2	186,11	$ 3.317.596,86	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
295		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	5,00	$ 38.440,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
296		1110	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2	18,00	$ 290.772,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
297		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m2	2,00	$ 14.178,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
298		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	100,00	$ 594.200,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
299		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	4,00	$ 61.120,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
300		1113	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	30,00	$ 267.960,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
301		416	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	100,00	$ 380.200,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
302		13	ASEO GENERAL			$ 1.842.180,00	119 días	lun 14/07/25	vie 14/11/25	
303		**123**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.842.180,00**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
304		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	200,00	$ 777.800,00	1 día	jue 13/11/25	vie 14/11/25	364;365;366;326;



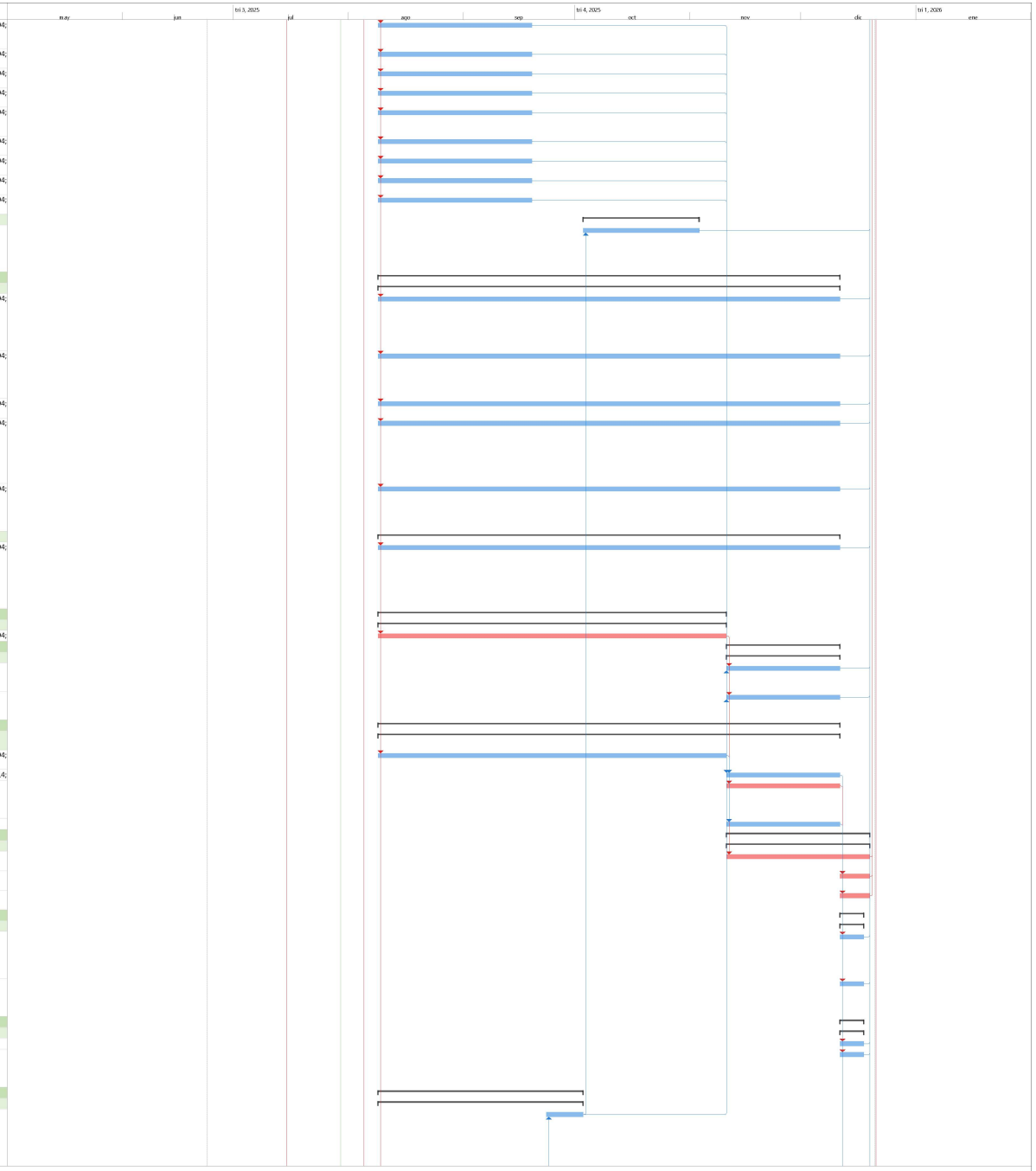
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
305		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$ 1.064.380,00	119 días	lun 14/07/25	vie 14/11/25	3
306		**2**	**ESTRUCTURA**			**$ 11.276.110,00**	**93 días**	**mié 30/07/25**	**lun 3/11/25**	
307		21	ESTRUCTURA EN CONCRETO			$ 9.217.810,00	45 días	mié 30/07/25	lun 15/09/25	
308		211	COLUMNA EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS MÉTALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	10,00	$ 9.217.810,00	45 días	mié 30/07/25	lun 15/09/25	292
309		**22**	**ESTRUCTURA EN ACERO**			**$ 2.058.300,00**	**48 días**	**lun 15/09/25**	**lun 3/11/25**	
310		221	ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIÁMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	un	100,00	$ 2.058.300,00	48 días	lun 15/09/25	lun 3/11/25	308
311		**3**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 3.408.183,00**	**103 días**	**mié 30/07/25**	**jue 13/11/25**	
312		31	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 2.528.843,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	
313		312	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	10,00	$ 253.660,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	295;287;288;289;
314		313	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	5,00	$ 247.920,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	295;287;288;289;
315		314	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	5,00	$ 282.295,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	295;287;288;289;
316		315	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	2,00	$ 144.148,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	295;287;288;289;
317		316	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00	$ 222.290,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	295;287;288;289;
318		317	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	5,00	$ 89.385,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	295;287;288;289;
319		318	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	5,00	$ 144.210,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	295;287;288;289;
320		319	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	10,00	$ 588.030,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	295;287;288;289;
321		320	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	5,00	$ 556.905,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	295;287;288;289;
322		32	BAJANTES			$ 879.340,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	
323		321	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	20,00	$ 879.340,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	342;343;361
324		**4**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 6.752.698,00**	**80 días**	**mié 30/07/25**	**mar 21/10/25**	
325		41	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 4.421.418,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	
326		411	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$ 778.720,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	295;287;288;289;
327		412	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	5,00	$ 381.875,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	295;287;288;289;
328		413	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	25,00	$ 424.875,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	295;287;288;289;
329		414	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	6,00	$ 1.360.698,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	295;287;288;289;
330		415	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	14,00	$ 1.475.250,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	295;287;288;289;
331		**42**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 2.331.280,00**	**80 días**	**mié 30/07/25**	**mar 21/10/25**	
332		411	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	80,00	$ 2.331.280,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	295;287;288;289;
333		**5**	**PAÑETES**			**$ 2.998.560,00**	**30 días**	**vie 29/08/25**	**mar 30/09/25**	
334		**51**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 2.998.560,00**	**30 días**	**vie 29/08/25**	**mar 30/09/25**	
335		511	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	120,00	$ 2.998.560,00	30 días	vie 29/08/25	mar 30/09/25	295;287;288;289;
336		**5**	**CIELO RASO**			**$ 8.933.220,00**	**35 días**	**mar 30/09/25**	**mié 5/11/25**	
337		61	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 8.933.220,00	35 días	mar 30/09/25	mié 5/11/25	
338		611	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	90,00	$ 8.933.220,00	35 días	mar 30/09/25	mié 5/11/25	335;361
339		**7**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 22.866.349,00**	**50 días**	**vie 29/08/25**	**mar 21/10/25**	
340		**71**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 22.866.349,00**	**50 días**	**vie 29/08/25**	**mar 21/10/25**	
341		711	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	65,00	$ 2.436.135,00	30 días	vie 29/08/25	mar 30/09/25	295;287;288;289;
342		712	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	16,00	$ 782.208,00	20 días	mar 30/09/25	mar 21/10/25	341
343		713	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	38,00	$ 2.999.986,00	20 días	mar 30/09/25	mar 21/10/25	335
344		714	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO PULIDO, INCLUYE JUNTA DE DILATACION DE 1CM ENDURECEDOR, MALLA DE REFUERZO, FUNDIDO CON BOMBA ESTACIONARIA	m²	60,00	$ 16.648.020,00	20 días	vie 29/08/25	vie 19/09/25	295;287;288;289;
345		**8**	**PINTURA**			**$ 15.445.042,82**	**43 días**	**mar 30/09/25**	**jue 13/11/25**	
346		**81**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 15.445.042,82**	**43 días**	**mar 30/09/25**	**jue 13/11/25**	
347		811	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	276,42	$ 7.358.576,82	43 días	mar 30/09/25	jue 13/11/25	335
348		812	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	71,00	$ 2.317.866,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	343
349		814	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	200,00	$ 5.768.600,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	343
350		**9**	**CARPINTERIA METÁLICA**			**$ 26.616.412,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
351		**91**	**CARPINTERIA METALICA**			**$ 26.616.412,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
352		911	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16	m²	10,00	$ 1.904.900,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	343



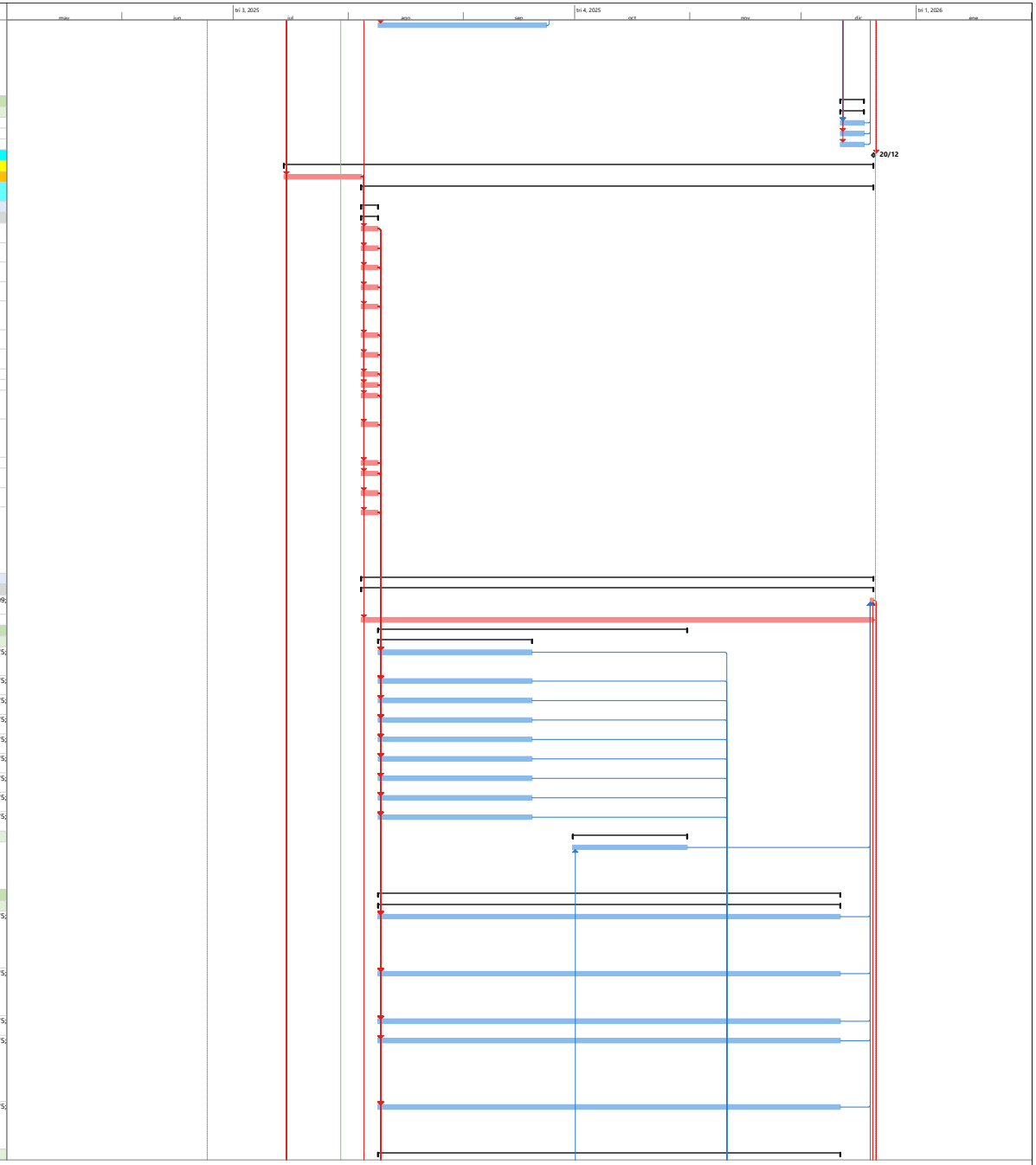
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
353		912	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M (2"X2"), INCLUYE MAMPOSTERIA H= 0,7 MT, ALFAJIA EN CONCRETO E= 0.05, PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABLIZADO (0.25X0.25MT), VIGA DE AMARRE EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI IMPERMEA	m²	50,00	$ 22.968.400,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	343
354		913	CONSTRUCCION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA INCLUYE SOLDADURA, BISAGRAS,TUBERIA ESTRUCTURAL, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m²	7,00	$ 1.743.112,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	343
355		**10**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 7.215.974,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
356		**101**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 7.215.974,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
357		1011	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m²	15,00	$ 5.551.890,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	343
358		1012	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	4,00	$ 1.664.084,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	343
359		**11**	**CUBIERTAS**			**$ 5.833.600,00**	**58 días**	**mié 30/07/25**	**sáb 27/09/25**	
360		**111**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 5.833.600,00**	**58 días**	**mié 30/07/25**	**sáb 27/09/25**	
361		1111	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	200,00	$ 5.833.600,00	58 días	mié 30/07/25	sáb 27/09/25	289
362		**12**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 1.799.454,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
363		**121**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 1.799.454,00**	**23 días**	**mar 21/10/25**	**jue 13/11/25**	
364		1211	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	2,00	$ 683.350,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	342;343
365		1212	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	2,00	$ 1.008.744,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	343
366		1213	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	1,00	$ 107.360,00	23 días	mar 21/10/25	jue 13/11/25	343
367			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	vie 14/11/25	vie 14/11/25	304;305
368			**CUBIERTA HORUS Y RAPAZ**			**$ 137.447.947,25**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
369		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
370			**INICIO DE OBRA CUBIERTA HORUS Y RAPAZ**			**$ 137.447.947,25**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
371		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 8.064.181,62**	**35 días**	**lun 4/08/25**	**mar 9/09/25**	
372		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 8.064.181,62**	**35 días**	**lun 4/08/25**	**mar 9/09/25**	
373		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	575,19	$ 1.609.381,62	35 días	lun 4/08/25	mar 9/09/25	369
374		1113	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	600,00	$ 6.454.800,00	35 días	lun 4/08/25	mar 9/09/25	369
375		12	ASEO GENERAL			$ 1.842.180,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	
376		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.842.180,00**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
377		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	200,00	$ 777.800,00	1 día	lun 3/11/25	mar 4/11/25	381
378		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$ 1.064.380,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	369
379		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 1.319.010,00**	**15 días**	**sáb 18/10/25**	**lun 3/11/25**	
380		**22**	**BAJANTES**			**$ 1.319.010,00**	**15 días**	**sáb 18/10/25**	**lun 3/11/25**	
381		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	30,00	$ 1.319.010,00	15 días	sáb 18/10/25	lun 3/11/25	384
382		**10**	**CUBIERTAS**			**$ 126.222.575,63**	**38 días**	**mar 9/09/25**	**sáb 18/10/25**	
383		**101**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 126.222.575,63**	**38 días**	**mar 9/09/25**	**sáb 18/10/25**	
384		1011	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3- 10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS	m²	601,63	$ 126.222.575,63	38 días	mar 9/09/25	sáb 18/10/25	374;373
385			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	378;377
386			**ALOJAMIENTO SUBOFICIALES CASADOS CARAVAN**			**$ 541.020.005,50**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
387			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO SUBOFICIALES CASADOS CARAVAN**			**$ 541.020.005,50**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
388		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
389		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 31.962.275,00**	**5 días**	**lun 4/08/25**	**vie 8/08/25**	
390		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 31.962.275,00**	**5 días**	**lun 4/08/25**	**vie 8/08/25**	
391		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	360,00	$ 1.007.280,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
392		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	48,00	$ 1.139.088,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
393		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	416,00	$ 5.801.120,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
394		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	48,00	$ 733.872,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
395		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	600,00	$ 1.920.000,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
396		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	667,50	$ 11.898.855,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
397		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	160,00	$ 1.230.080,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
398		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	26,00	$ 420.004,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
399		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	32,00	$ 226.848,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
400		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	80,00	$ 1.292.320,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
401		1113	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	24,00	$ 142.608,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
402		1114	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	360,00	$ 3.872.880,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
403		1115	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	80,00	$ 1.222.400,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
404		1116	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	50,00	$ 446.600,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
405		1117	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	160,00	$ 608.320,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	388;83;469;369;5
406		12	ASEO GENERAL			$ 3.821.190,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	
407		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 3.821.190,00**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
408		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	360,00	$ 1.400.040,00	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	466;465;464;457;
409		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	50,00	$ 2.421.150,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	388;83;469;369;5
410		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 26.573.920,00**	**83 días**	**sáb 9/08/25**	**lun 3/11/25**	
411		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 17.780.520,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	



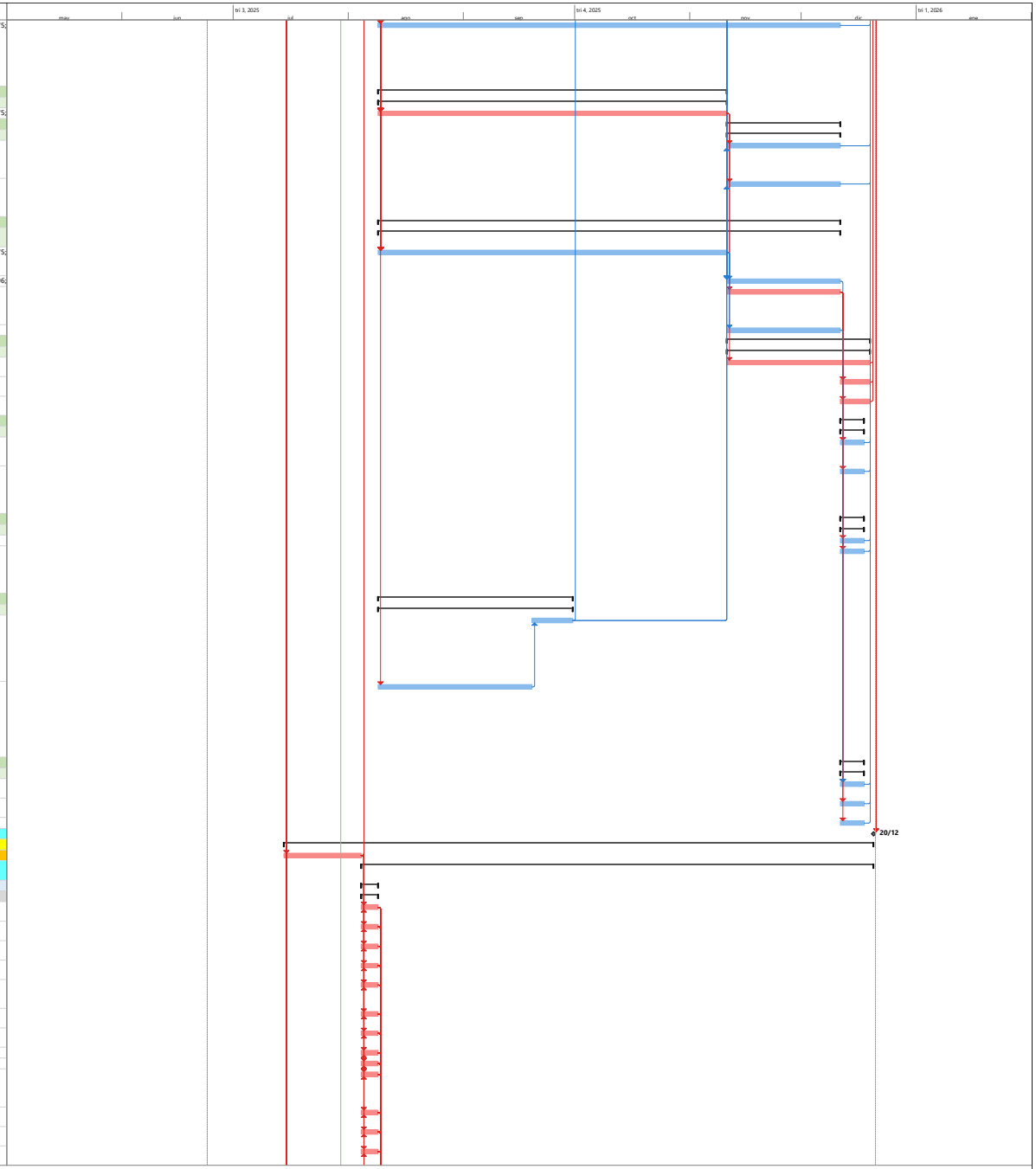
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
412		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	120,00	$ 3.043.920,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	391;392;393;394;
413		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	60,00	$ 2.975.040,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	391;392;393;394;
414		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	16,00	$ 903.344,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	391;392;393;394;
415		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	8,00	$ 576.592,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	391;392;393;394;
416		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	120,00	$ 2.667.480,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	391;392;393;394;
417		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	80,00	$ 1.430.160,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	391;392;393;394;
418		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	120,00	$ 3.461.040,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	391;392;393;394;
419		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	16,00	$ 940.848,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	391;392;393;394;
420		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	16,00	$ 1.782.096,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	391;392;393;394;
421		**22**	**BAJANTES**			**$ 8.793.400,00**	**30 días**	**vie 3/10/25**	**lun 3/11/25**	
422		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	200,00	$ 8.793.400,00	30 días	vie 3/10/25	lun 3/11/25	460
423		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 26.076.744,00**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
424		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 21.414.184,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	
425		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	48,00	$ 4.672.320,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	391;392;393;394;
426		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	16,00	$ 1.222.000,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	391;392;393;394;
427		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	80,00	$ 1.359.600,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	391;392;393;394;
428		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 3N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	24,00	$ 5.442.792,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	391;392;393;394;
429		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	96,00	$ 8.717.472,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	391;392;393;394;
430		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 4.662.560,00**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
431		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	160,00	$ 4.662.560,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	391;392;393;394;
432		**4**	**PAÑETES**			**$ 7.996.160,00**	**90 días**	**sáb 9/08/25**	**lun 10/11/25**	
433		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 7.996.160,00**	**90 días**	**sáb 9/08/25**	**lun 10/11/25**	
434		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m^2	320,00	$ 7.996.160,00	90 días	sáb 9/08/25	lun 10/11/25	391;392;393;394;
435		**5**	**CIELO RASO**			**$ 32.670.723,76**	**30 días**	**mar 11/11/25**	**jue 11/12/25**	
436		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 32.670.723,76	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	
437		511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3	m^2	50,00	$ 2.722.600,00	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	434;460
438		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIONES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m^2	301,72	$ 29.948.123,76	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	434;460
439		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 52.541.168,00**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
440		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 52.541.168,00**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
441		611	AJUSTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS	m^2	416,00	$ 15.591.264,00	90 días	sáb 9/08/25	lun 10/11/25	391;392;393;394;
442		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m^2	60,00	$ 2.965.920,00	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	441;412;413;414;
443		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m^2	272,00	$ 21.473.584,00	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	434
444		614	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m^2	350,00	$ 12.510.400,00	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	441
445		**7**	**PINTURA**			**$ 68.599.646,74**	**38 días**	**mar 11/11/25**	**vie 19/12/25**	
446		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 68.599.646,74**	**38 días**	**mar 11/11/25**	**vie 19/12/25**	
447		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m^2	2000,00	$ 53.242.000,00	38 días	mar 11/11/25	vie 19/12/25	434
448		713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m^2	158,41	$ 5.171.452,86	8 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	443
449		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m^2	353,16	$ 10.186.193,88	8 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	443
450		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 52.805.986,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
451		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 52.805.986,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
452		811	VENTANA FIA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m^2	80,00	$ 41.989.440,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	443
453		812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m^2	26,00	$ 10.816.546,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	443
454		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 80.445.320,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
455		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 80.445.320,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
456		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	48,00	$ 61.263.120,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	443
457		912	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA	m^2	40,00	$ 19.182.200,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	443
458		**10**	**CUBIERTAS**			**$ 142.272.360,00**	**53 días**	**sáb 9/08/25**	**vie 3/10/25**	
459		**101**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 142.272.360,00**	**53 días**	**sáb 9/08/25**	**vie 3/10/25**	
460		1011	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS	m^2	360,00	$ 75.528.360,00	10 días	mar 23/09/25	vie 3/10/25	461



Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
461		1012	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	3000,00	$ 66.744.000,00	43 días	sáb 9/08/25	mar 23/09/25	402
462		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 15.254.512,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
463		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 15.254.512,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
464		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	16,00	$ 5.466.800,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	443;444;442
465		1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIM	un	16,00	$ 8.069.952,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	443
466		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	16,00	$ 1.717.760,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	443
467			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	409;408
468			**ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS DRAGON**			**$ 319.452.631,68**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
469		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
470			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS DRAGON**			**$ 319.452.631,68**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
471		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 20.068.484,36**	**5 días**	**lun 4/08/25**	**vie 8/08/25**	
472		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 20.068.484,36**	**5 días**	**lun 4/08/25**	**vie 8/08/25**	
473		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	400,00	$ 1.119.200,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
474		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	12,00	$ 284.772,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
475		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	400,00	$ 5.578.000,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
476		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	12,00	$ 183.468,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
477		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	180,00	$ 576.000,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
478		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	337,86	$ 6.022.692,36	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
479		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	40,00	$ 307.520,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
480		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	20,00	$ 293.560,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
481		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	10,00	$ 70.890,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
482		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	30,00	$ 484.620,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
483		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	60,00	$ 356.520,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
484		1113	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	400,00	$ 4.303.200,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
485		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	20,00	$ 305.600,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
486		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	20,00	$ 178.640,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
487		1116	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	1,00	$ 3.802,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	469
488		12	ASEO GENERAL			$ 1.907.690,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	
489		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.907.690,00**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
490		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	80,00	$ 311.120,00	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	504;507;508;509;
491		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	30,00	$ 1.596.570,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	469
492		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 6.164.500,00**	**80 días**	**sáb 9/08/25**	**vie 31/10/25**	
493		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 3.966.150,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	
494		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	30,00	$ 760.980,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	479;473;474;475;
495		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	20,00	$ 991.680,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	479;473;474;475;
496		213	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	$ 225.836,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	479;473;474;475;
497		214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	2,00	$ 144.148,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	479;473;474;475;
498		215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	30,00	$ 666.870,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	479;473;474;475;
499		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	16,00	$ 286.032,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	479;473;474;475;
500		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	15,00	$ 432.630,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	479;473;474;475;
501		217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	4,00	$ 235.212,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	479;473;474;475;
502		218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	2,00	$ 222.762,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	479;473;474;475;
503		**22**	**BAJANTES**			**$ 2.198.350,00**	**30 días**	**mar 30/09/25**	**vie 31/10/25**	
504		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	50,00	$ 2.198.350,00	30 días	mar 30/09/25	vie 31/10/25	542
505		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 6.519.186,00**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
506		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 5.353.546,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	
507		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	12,00	$ 1.168.080,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	479;473;474;475;
508		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	4,00	$ 305.500,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	479;473;474;475;
509		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	20,00	$ 339.900,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	479;473;474;475;
510		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	6,00	$ 1.360.698,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	479;473;474;475;
511		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	24,00	$ 2.179.368,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	479;473;474;475;
512		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 1.165.640,00**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	



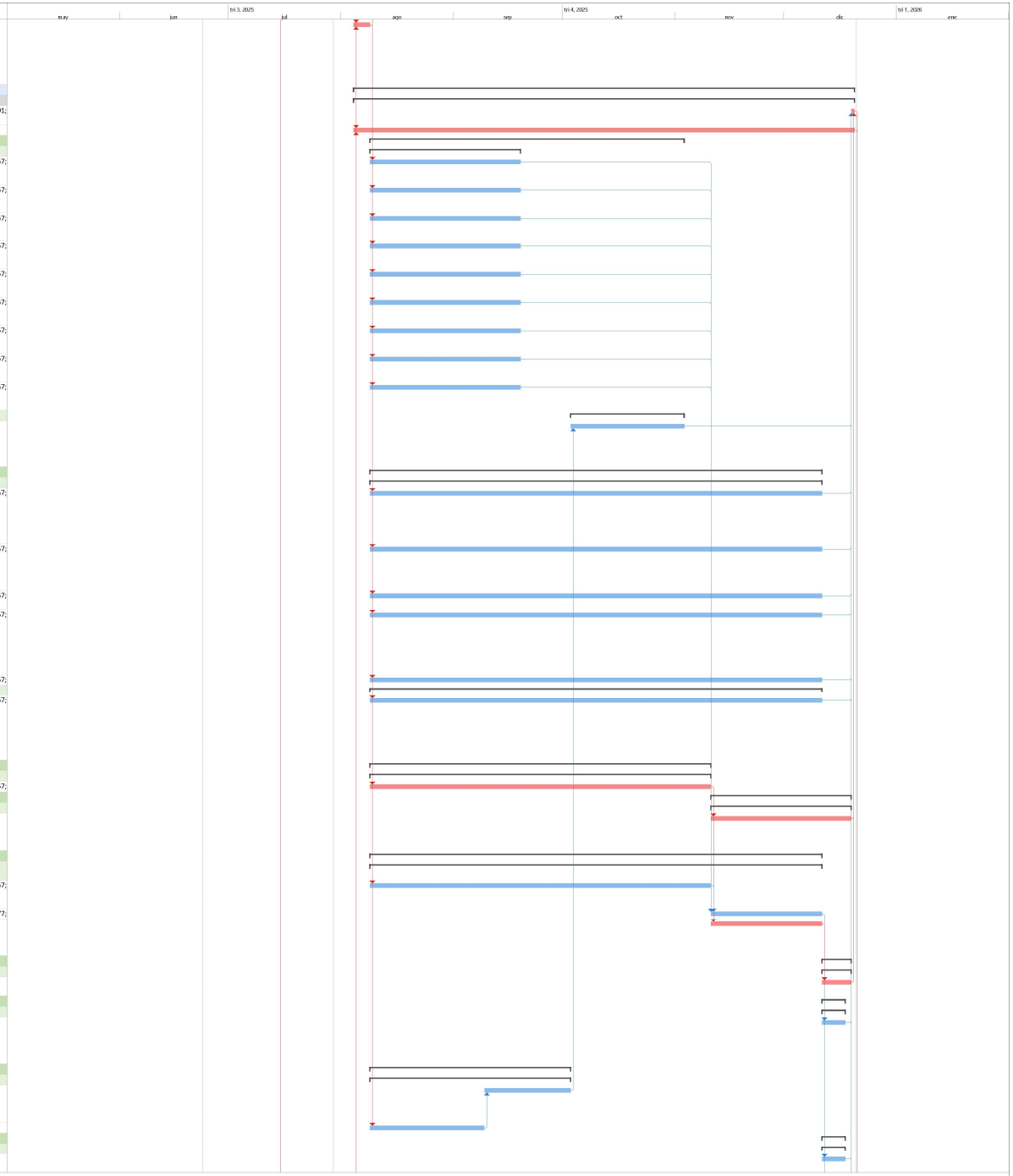
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
513		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	40,00	$ 1.165.640,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	479;473;474;475;
514		**4**	**PAÑETES**			**$ 999.520,00**	**90 días**	**sáb 9/08/25**	**lun 10/11/25**	
515		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 999.520,00**	**90 días**	**sáb 9/08/25**	**lun 10/11/25**	
516		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	40,00	$ 999.520,00	90 días	sáb 9/08/25	lun 10/11/25	479;473;474;475;
517		**5**	**CIELO RASO**			**$ 10.890.540,82**	**30 días**	**mar 11/11/25**	**jue 11/12/25**	
518		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 10.890.540,82	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	
519		511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	50,00	$ 2.722.600,00	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	516;542
520		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	82,29	$ 8.167.940,82	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	516;542
521		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 28.076.320,48**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
522		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 28.076.320,48**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
523		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	100,00	$ 3.747.900,00	90 días	sáb 9/08/25	lun 10/11/25	479;473;474;475;
524		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	80,00	$ 3.911.040,00	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	523;494;495;496;
525		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	120,00	$ 9.473.640,00	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	516
526		614	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²	306,17	$ 10.943.740,48	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	523
527		**7**	**PINTURA**			**$ 29.124.177,22**	**38 días**	**mar 11/11/25**	**vie 19/12/25**	
528		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 29.124.177,22**	**38 días**	**mar 11/11/25**	**vie 19/12/25**	
529		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	629,90	$ 16.768.567,90	38 días	mar 11/11/25	vie 19/12/25	516
530		713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	113,42	$ 3.702.709,32	8 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	525
531		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	300,00	$ 8.652.900,00	8 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	525
532		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 15.263.990,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
533		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 15.263.990,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
534		811	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m²	30,00	$ 11.103.780,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	525
535		812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	10,00	$ 4.160.210,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	525
536		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 31.717.764,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
537		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 31.717.764,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
538		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	12,00	$ 2.944.464,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	525
539		912	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA	m²	60,00	$ 28.773.300,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	525
540		**10**	**CUBIERTAS**			**$ 164.907.450,80**	**50 días**	**sáb 9/08/25**	**mar 30/09/25**	
541		**101**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 164.907.450,80**	**50 días**	**sáb 9/08/25**	**mar 30/09/25**	
542		1011	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3- 10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS	m²	400,00	$ 83.920.400,00	10 días	vie 19/09/25	mar 30/09/25	543
543		1012	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	3613,88	$ 80.987.050,80	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	484
544		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 3.813.008,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
545		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 3.813.008,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
546		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	4,00	$ 1.366.700,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	524;525;526
547		1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	4,00	$ 2.017.488,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	525
548		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	4,00	$ 428.820,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	525
549			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	490;491
550			**MANTENIMIENTO CASINO DE OFICIALES**			**$ 211.190.047,42**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
551		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
552			**INICIO DE OBRA MANTENIMIENTO CASINO DE OFICIALES**			**$ 211.190.047,42**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
553		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 18.107.633,72**	**5 días**	**lun 4/08/25**	**vie 8/08/25**	
554		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 18.107.633,72**	**5 días**	**lun 4/08/25**	**vie 8/08/25**	
555		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	1000,00	$ 2.798.000,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
556		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	23,00	$ 545.813,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
557		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	33,00	$ 460.185,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
558		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	4,00	$ 61.156,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
559		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	80,00	$ 256.000,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
560		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	115,22	$ 2.053.911,72	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
561		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	15,00	$ 115.320,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
562		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	23,00	$ 337.594,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
563		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	6,00	$ 42.534,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
564		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	20,00	$ 118.840,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
565		1113	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA DE BARRO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	m²	1000,00	$ 10.758.000,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
566		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	20,00	$ 305.600,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
567		1113	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	20,00	$ 178.640,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694



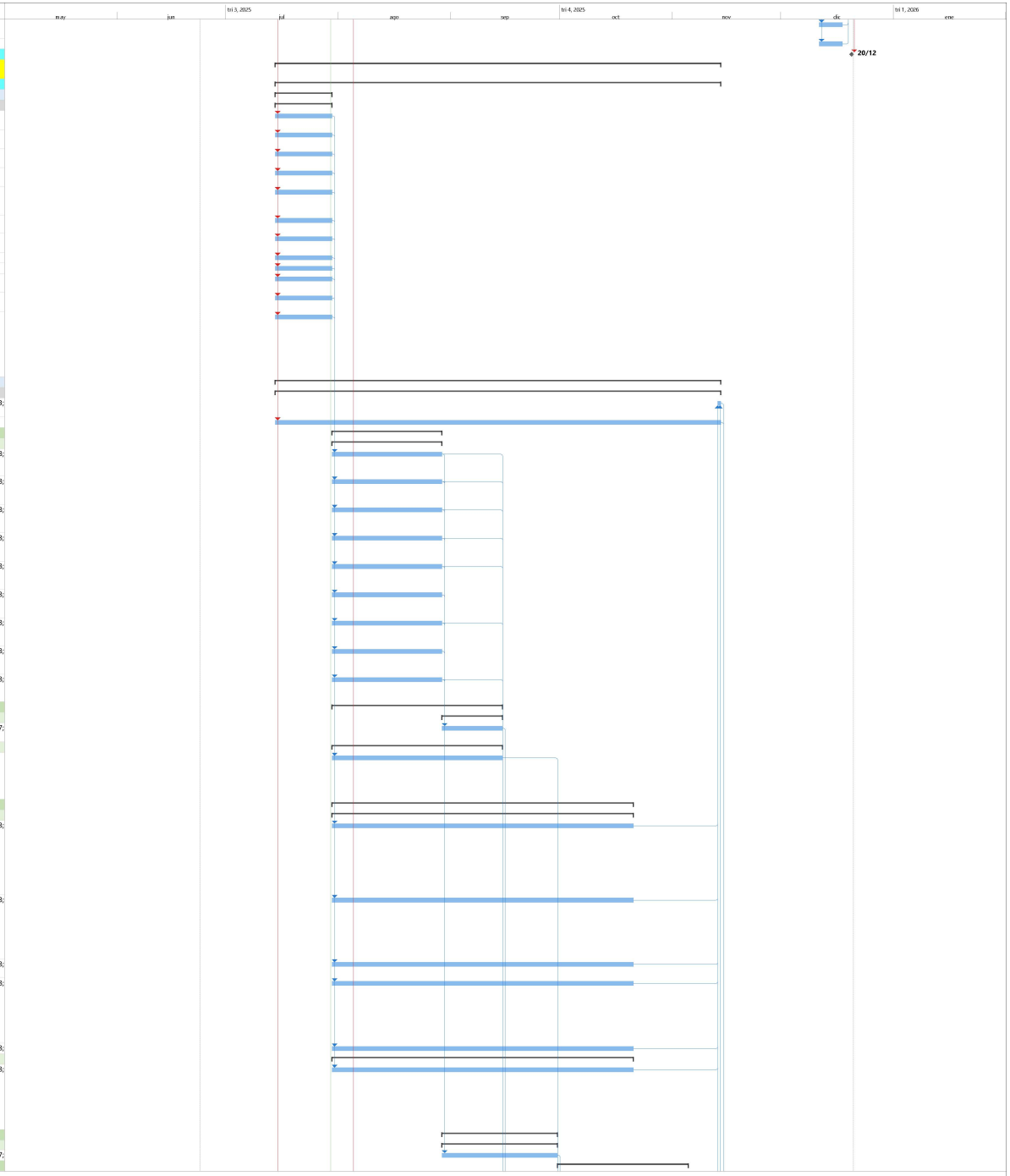
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: mié 30/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
568		1115	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	20,00	$ 76.040,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	551;694
569		11	ASEO GENERAL			$ 1.375.500,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	
570		**111**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.375.500,00**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
571		1111	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	80,00	$ 311.120,00	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	588;589;590;591;
572		1112	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$ 1.064.380,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	551;694
573		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 6.458.917,00**	**83 días**	**sáb 9/08/25**	**lun 3/11/25**	
574		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 5.579.577,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	
575		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	20,00	$ 507.320,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	561;555;556;557;
576		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	10,00	$ 495.840,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	561;555;556;557;
577		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	10,00	$ 564.590,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	561;555;556;557;
578		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	8,00	$ 576.592,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	561;555;556;557;
579		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,00	$ 444.580,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	561;555;556;557;
580		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	15,00	$ 268.155,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	561;555;556;557;
581		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	15,00	$ 432.630,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	561;555;556;557;
582		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	20,00	$ 1.176.060,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	561;555;556;557;
583		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	10,00	$ 1.113.810,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	561;555;556;557;
584		**22**	**BAJANTES**			**$ 879.340,00**	**30 días**	**vie 3/10/25**	**lun 3/11/25**	
585		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	20,00	$ 879.340,00	30 días	vie 3/10/25	lun 3/11/25	614
586		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 3.902.162,00**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
587		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 3.319.342,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	
588		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	2,00	$ 194.680,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	561;555;556;557;
589		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00	$ 152.750,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	561;555;556;557;
590		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	8,00	$ 135.960,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	561;555;556;557;
591		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	4,00	$ 907.132,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	561;555;556;557;
592		315	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	10,00	$ 1.928.820,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	561;555;556;557;
593		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 582.820,00**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
594		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$ 582.820,00	120 días	sáb 9/08/25	jue 11/12/25	561;555;556;557;
595		**4**	**PAÑETES**			**$ 1.999.040,00**	**90 días**	**sáb 9/08/25**	**lun 10/11/25**	
596		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 1.999.040,00**	**90 días**	**sáb 9/08/25**	**lun 10/11/25**	
597		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	80,00	$ 1.999.040,00	90 días	sáb 9/08/25	lun 10/11/25	561;555;556;557;
598		**5**	**CIELO RASO**			**$ 3.275.514,00**	**38 días**	**mar 11/11/25**	**vie 19/12/25**	
599		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 3.275.514,00	38 días	mar 11/11/25	vie 19/12/25	
600		611	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	33,00	$ 3.275.514,00	38 días	mar 11/11/25	vie 19/12/25	597
601		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 9.165.871,00**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
602		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 9.165.871,00**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
603		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	33,00	$ 1.236.807,00	90 días	sáb 9/08/25	lun 10/11/25	561;555;556;557;
604		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	33,00	$ 1.613.304,00	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	603;575;576;577;
605		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	80,00	$ 6.315.760,00	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	597
606		**7**	**PINTURA**			**$ 3.409.874,70**	**8 días**	**jue 11/12/25**	**vie 19/12/25**	
607		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 3.409.874,70**	**8 días**	**jue 11/12/25**	**vie 19/12/25**	
608		711	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	104,45	$ 3.409.874,70	8 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	605
609		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 9.568.483,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
610		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 9.568.483,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
611		811	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	23,00	$ 9.568.483,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	604
612		**9**	**CUBIERTAS**			**$ 143.563.264,00**	**53 días**	**sáb 9/08/25**	**vie 3/10/25**	
613		**91**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 143.563.264,00**	**53 días**	**sáb 9/08/25**	**vie 3/10/25**	
614		911	TEJA DE BARRO DE ALA DE 40X23 CAPA SUPÉRIOR MAS UNA CAPA DE TEJA EN LAMINA CUBIERTA ARQUITECTONICA EN LA PARTE INFERIOR COLOR BLANCO	m²	832,00	$ 75.298.496,00	23 días	mar 9/09/25	vie 3/10/25	615
615		912	ENTRAMADO TEJA DE BARRO	m²	832,00	$ 68.264.768,00	30 días	sáb 9/08/25	mar 9/09/25	565
616		**10**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 10.363.788,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
617		**101**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 10.363.788,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
618		1011	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	8,00	$ 2.733.400,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	604



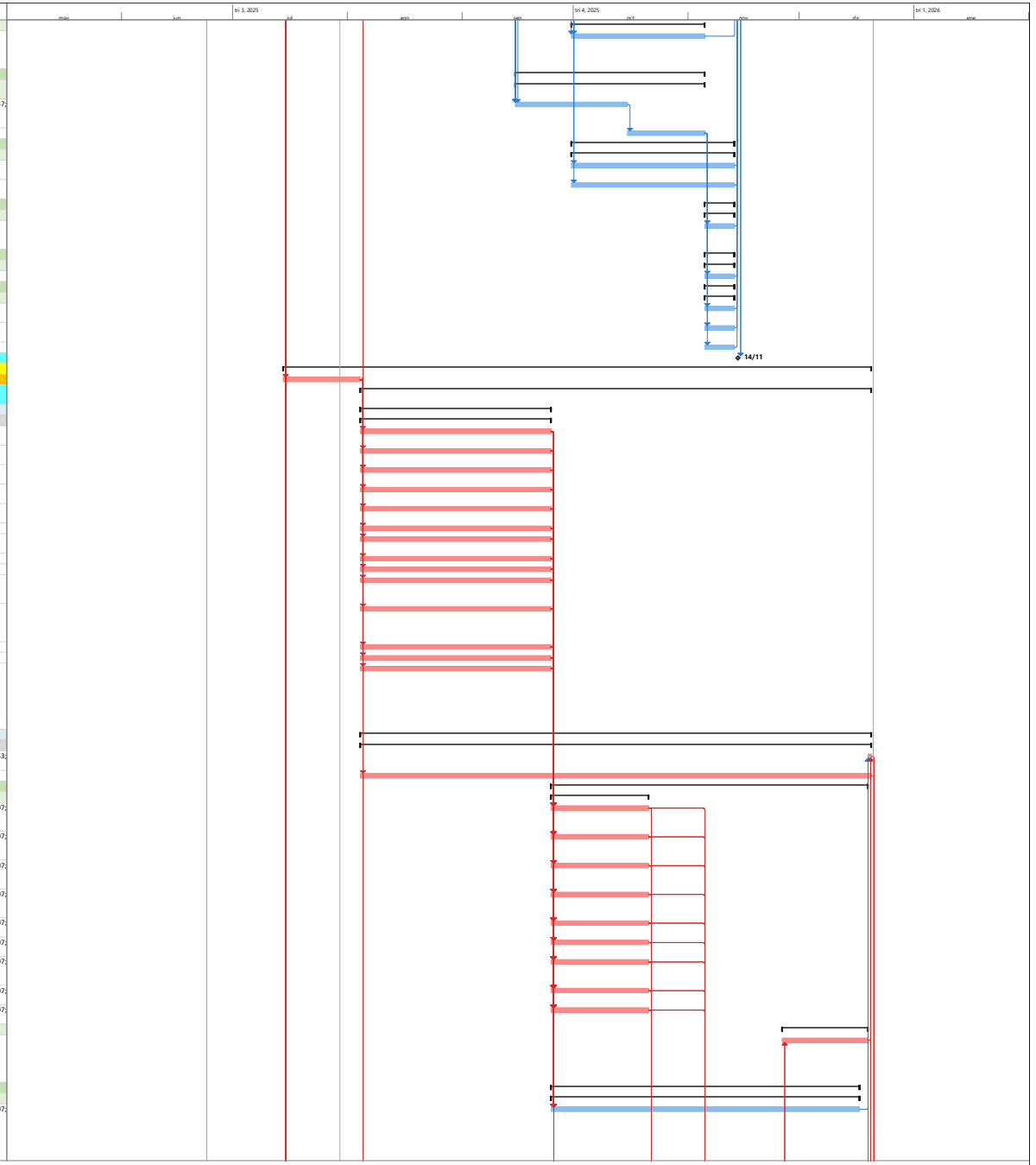
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
619		1012	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	11,00	$ 5.548.092,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	604
620		1013	ORINAL ARRECIFE	un	4,00	$ 2.082.296,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	604
621			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	571;572
622			**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA NO AERONAUTICA ALMACEN MISCELANEOS**			**$ 126.452.997,53**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
623			**INICIO DE OBRA MISCELANEOS**			**$ 126.452.997,53**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
624		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 7.054.573,00**	**15 días**	**lun 14/07/25**	**mié 30/07/25**	
625		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 7.054.573,00**	**15 días**	**lun 14/07/25**	**mié 30/07/25**	
626		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m2	193,00	$ 540.014,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
627		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	2,00	$ 47.462,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
628		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m2	193,00	$ 2.691.385,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
629		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	2,00	$ 30.578,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
630		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m2	143,47	$ 459.104,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
631		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m2	30,00	$ 534.780,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
632		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	10,00	$ 76.880,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
633		1110	DEMOLICIÓN PLACAS ALIGERADAS 0.25M	m2	68,00	$ 2.214.692,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
634		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m2	2,00	$ 14.178,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
635		1112	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	10,00	$ 152.800,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
636		1113	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	20,00	$ 178.640,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
637		1114	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	30,00	$ 114.060,00	15 días	lun 14/07/25	mié 30/07/25	3
638		13	ASEO GENERAL			$ 1.719.375,00	119 días	lun 14/07/25	vie 14/11/25	
639		**131**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.719.375,00**	**119 días**	**lun 14/07/25**	**vie 14/11/25**	
640		1311	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m^2	100,00	$ 388.900,00	1 día	jue 13/11/25	vie 14/11/25	660;661;662;663;
641		1312	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m^3	25,00	$ 1.330.475,00	119 días	lun 14/07/25	vie 14/11/25	3
642		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 1.866.777,00**	**30 días**	**mié 30/07/25**	**vie 29/08/25**	
643		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 1.866.777,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	
644		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	10,00	$ 253.660,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	632;626;627;628;
645		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	5,00	$ 247.920,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	632;626;627;628;
646		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	$ 225.836,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	632;626;627;628;
647		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	2,00	$ 144.148,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	632;626;627;628;
648		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	10,00	$ 222.290,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	632;626;627;628;
649		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	8,00	$ 143.016,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	632;626;627;628;
650		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	8,00	$ 230.736,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	632;626;627;628;
651		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	3,00	$ 176.409,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	632;626;627;628;
652		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	2,00	$ 222.762,00	30 días	mié 30/07/25	vie 29/08/25	632;626;627;628;
653		**3**	**ESTRUCTURA**			**$ 60.850.802,02**	**45 días**	**mié 30/07/25**	**lun 15/09/25**	
654		31	ESTRUCTURA EN CONCRETO			$ 13.104.802,02	15 días	vie 29/08/25	lun 15/09/25	
655		311	PLACA CONCRETO 15CM SOBRE LÁMINA METALDECK	m^2	81,74	$ 13.104.802,02	15 días	vie 29/08/25	lun 15/09/25	644;645;646;647;
656		**32**	**ESTRUCTURA METÁLICA**			**$ 47.746.000,00**	**45 días**	**mié 30/07/25**	**lun 15/09/25**	
657		321	ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL, TALES COMO PERFILES, PLATINAS, CORREAS Y DEMÁS ELEMENTOS. INCLUYE MONTAJE Y ACABADO FINAL	kg	2000,00	$ 47.746.000,00	45 días	mié 30/07/25	lun 15/09/25	628
658		**4**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 4.330.527,00**	**80 días**	**mié 30/07/25**	**mar 21/10/25**	
659		41	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 3.456.297,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	
660		411	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	5,00	$ 486.700,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	632;626;627;628;
661		412	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	1,00	$ 76.375,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	632;626;627;628;
662		413	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A /120V	un	10,00	$ 169.950,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	632;626;627;628;
663		414	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	4,00	$ 907.132,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	632;626;627;628;
664		415	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	20,00	$ 1.816.140,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	632;626;627;628;
665		**42**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 874.230,00**	**80 días**	**mié 30/07/25**	**mar 21/10/25**	
666		421	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	30,00	$ 874.230,00	80 días	mié 30/07/25	mar 21/10/25	632;626;627;628;
667		**5**	**PAÑETES**			**$ 749.640,00**	**30 días**	**vie 29/08/25**	**mar 30/09/25**	
668		**51**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 749.640,00**	**30 días**	**vie 29/08/25**	**mar 30/09/25**	
669		511	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m^2	30,00	$ 749.640,00	30 días	vie 29/08/25	mar 30/09/25	644;645;646;647;
670		**6**	**CIELO RASO**			**$ 19.156.794,00**	**35 días**	**mar 30/09/25**	**mié 5/11/25**	



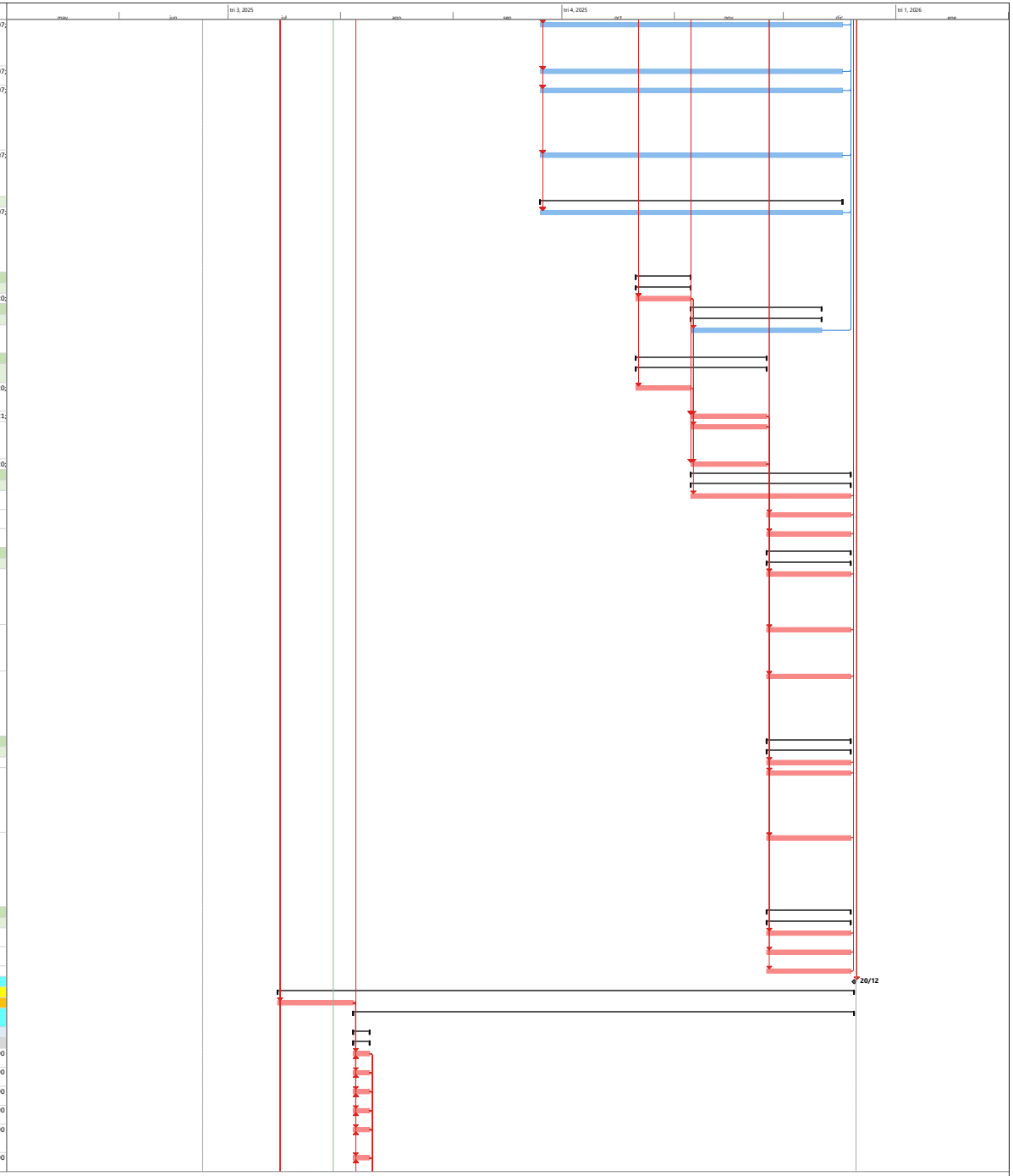
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: mié 30/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual
División · Resumen

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
671		61	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 19.156.794,00	35 días	mar 30/09/25	mié 5/11/25	
672		611	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	193,00	$ 19.156.794,00	35 días	mar 30/09/25	mié 5/11/25	669;657
673		**7**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 14.748.813,00**	**50 días**	**lun 15/09/25**	**mié 5/11/25**	
674		**71**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 14.748.813,00**	**50 días**	**lun 15/09/25**	**mié 5/11/25**	
675		711	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	387,00	$ 14.504.373,00	30 días	lun 15/09/25	mié 15/10/25	644;645;646;647
676		712	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	5,00	$ 244.440,00	20 días	mié 15/10/25	mié 5/11/25	675
677		**8**	**PINTURA**			**$ 11.507.969,51**	**43 días**	**mar 30/09/25**	**jue 13/11/25**	
678		**81**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 11.507.969,51**	**43 días**	**mar 30/09/25**	**jue 13/11/25**	
679		812	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	405,31	$ 10.789.757,51	43 días	mar 30/09/25	jue 13/11/25	669
680		813	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	22,00	$ 718.212,00	43 días	mar 30/09/25	jue 13/11/25	669
681		**9**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 2.590.882,00**	**8 días**	**mié 5/11/25**	**jue 13/11/25**	
682		**91**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 2.590.882,00**	**8 días**	**mié 5/11/25**	**jue 13/11/25**	
683		911	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m²	7,00	$ 2.590.882,00	8 días	mié 5/11/25	jue 13/11/25	676
684		**10**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 490.744,00**	**8 días**	**mié 5/11/25**	**jue 13/11/25**	
685		**101**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 490.744,00**	**8 días**	**mié 5/11/25**	**jue 13/11/25**	
686		1011	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	2,00	$ 490.744,00	8 días	mié 5/11/25	jue 13/11/25	676
687		**12**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 1.386.101,00**	**8 días**	**mié 5/11/25**	**jue 13/11/25**	
688		**121**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 1.386.101,00**	**8 días**	**mié 5/11/25**	**jue 13/11/25**	
689		1211	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	1,00	$ 341.675,00	8 días	mié 5/11/25	jue 13/11/25	676
690		1212	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	1,00	$ 504.372,00	8 días	mié 5/11/25	jue 13/11/25	676
691		1213	ORINAL TIPO I	un	1,00	$ 540.054,00	8 días	mié 5/11/25	jue 13/11/25	676
692			FIN OBRA			$ 0,00	0 días	vie 14/11/25	vie 14/11/25	641;640
693			**ALOJAMIENTO SUBOFICIALES CASADOS**			**$ 100.636.832,83**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
694		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
695			**INICIO DE OBRA ALOJAMIENTO SUBOFICIALES CASADOS**			**$ 100.636.832,83**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
696		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 7.425.962,34**	**50 días**	**lun 4/08/25**	**mié 24/09/25**	
697		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 7.425.962,34**	**50 días**	**lun 4/08/25**	**mié 24/09/25**	
698		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	160,00	$ 447.680,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
699		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	12,00	$ 284.772,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
700		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	120,00	$ 1.673.400,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
701		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES , INCLUYE RETIRO	un	14,00	$ 214.046,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
702		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	160,00	$ 512.000,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
703		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	165,09	$ 2.942.894,34	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
704		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	20,00	$ 153.760,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
705		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	8,00	$ 129.232,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
706		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	8,00	$ 56.712,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
707		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	17,00	$ 274.618,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
708		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	4,00	$ 23.768,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
709		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	30,00	$ 458.400,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
710		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	20,00	$ 178.640,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
711		316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	20,00	$ 76.040,00	50 días	lun 4/08/25	mié 24/09/25	694
712		12	ASEO GENERAL			$ 5.967.474,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	
713		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 5.967.474,00**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
714		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	166,00	$ 645.574,00	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	728;731;732;733
715		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	100,00	$ 5.321.900,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	694
716		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 7.726.700,00**	**83 días**	**jue 25/09/25**	**vie 19/12/25**	
717		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 7.067.195,00	25 días	jue 25/09/25	mar 21/10/25	
718		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	30,00	$ 760.980,00	25 días	jue 25/09/25	mar 21/10/25	704;705;706;707
719		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	20,00	$ 991.680,00	25 días	jue 25/09/25	mar 21/10/25	704;705;706;707
720		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	15,00	$ 846.885,00	25 días	jue 25/09/25	mar 21/10/25	704;705;706;707
721		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	10,00	$ 720.740,00	25 días	jue 25/09/25	mar 21/10/25	704;705;706;707
722		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	30,00	$ 666.870,00	25 días	jue 25/09/25	mar 21/10/25	704;705;706;707
723		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	20,00	$ 357.540,00	25 días	jue 25/09/25	mar 21/10/25	704;705;706;707
724		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	15,00	$ 432.630,00	25 días	jue 25/09/25	mar 21/10/25	704;705;706;707
725		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	20,00	$ 1.176.060,00	25 días	jue 25/09/25	mar 21/10/25	704;705;706;707
726		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	10,00	$ 1.113.810,00	25 días	jue 25/09/25	mar 21/10/25	704;705;706;707
727		**22**	**BAJANTES**			**$ 659.505,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
728		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORREECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	15,00	$ 659.505,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	749;747
729		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 7.718.602,00**	**80 días**	**jue 25/09/25**	**mié 17/12/25**	
730		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 5.970.142,00	80 días	jue 25/09/25	mié 17/12/25	
731		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	16,00	$ 1.557.440,00	80 días	jue 25/09/25	mié 17/12/25	704;705;706;707



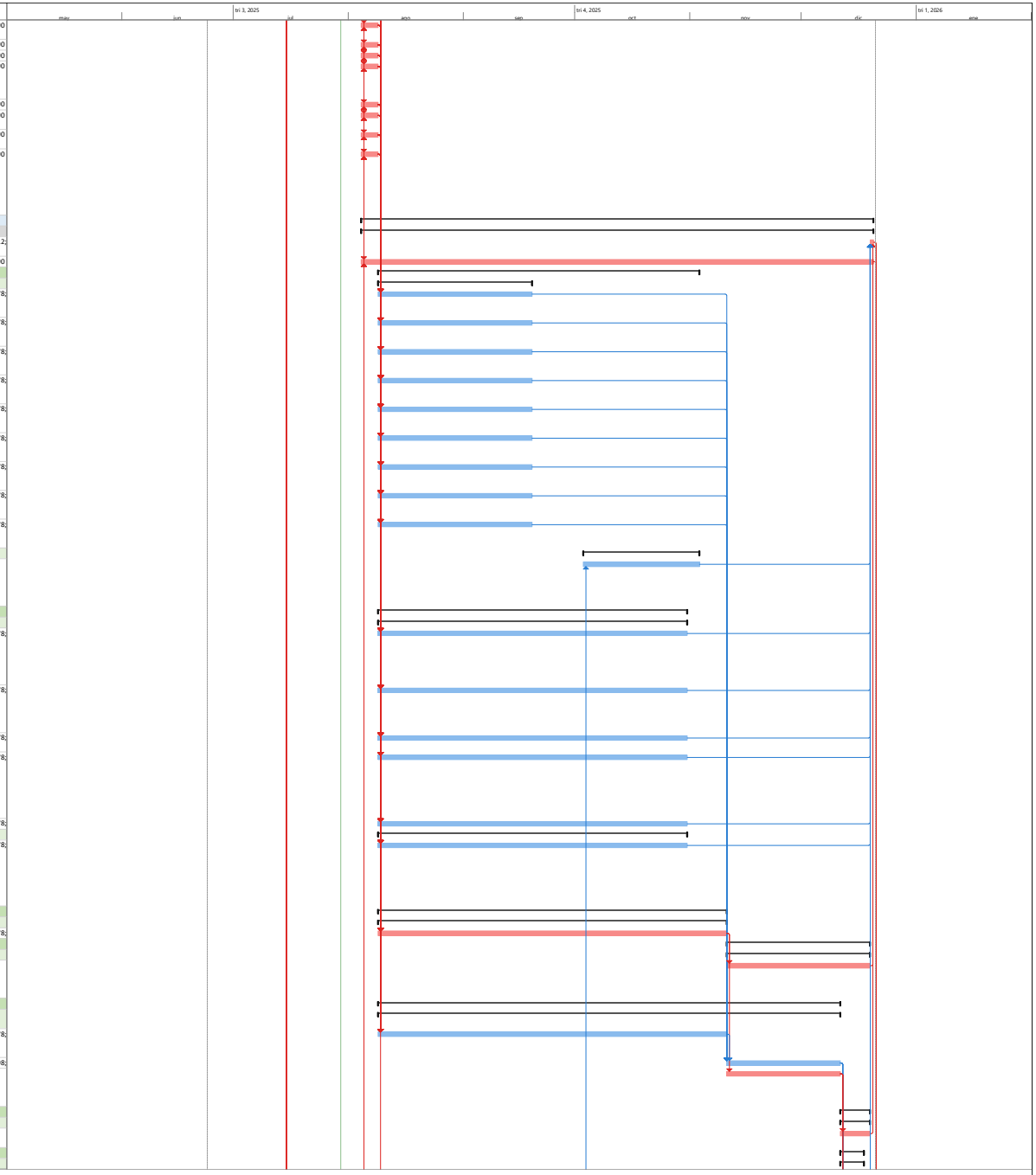
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
732		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	4,00	$ 305.500,00	80 días	jue 25/09/25	mié 17/12/25	704;705;706;707;
733		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	28,00	$ 475.860,00	80 días	jue 25/09/25	mié 17/12/25	704;705;706;707;
734		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	4,00	$ 907.132,00	80 días	jue 25/09/25	mié 17/12/25	704;705;706;707;
735		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	30,00	$ 2.724.210,00	80 días	jue 25/09/25	mié 17/12/25	704;705;706;707;
736		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 1.748.460,00**	**80 días**	**jue 25/09/25**	**mié 17/12/25**	
737		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	60,00	$ 1.748.460,00	80 días	jue 25/09/25	mié 17/12/25	704;705;706;707;
738		**4**	**PAÑETES**			**$ 1.499.280,00**	**15 días**	**mar 21/10/25**	**mié 5/11/25**	
739		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 1.499.280,00**	**15 días**	**mar 21/10/25**	**mié 5/11/25**	
740		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	60,00	$ 1.499.280,00	15 días	mar 21/10/25	mié 5/11/25	722;718;719;720;
741		**5**	**CIELO RASO**			**$ 11.910.960,00**	**35 días**	**mié 5/11/25**	**jue 11/12/25**	
742		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 11.910.960,00	35 días	mié 5/11/25	jue 11/12/25	
743		511	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	120,00	$ 11.910.960,00	35 días	mié 5/11/25	jue 11/12/25	740
744		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 10.200.544,00**	**35 días**	**mar 21/10/25**	**mié 26/11/25**	
745		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 10.200.544,00**	**35 días**	**mar 21/10/25**	**mié 26/11/25**	
746		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	120,00	$ 4.497.480,00	15 días	mar 21/10/25	mié 5/11/25	722;718;719;720;
747		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	16,00	$ 782.208,00	20 días	mié 5/11/25	mié 26/11/25	718;719;720;721;
748		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	8,00	$ 631.576,00	20 días	mié 5/11/25	mié 26/11/25	740
749		614	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²	120,00	$ 4.289.280,00	20 días	mié 5/11/25	mié 26/11/25	746;718;719;720;
750		**7**	**PINTURA**			**$ 7.422.559,49**	**43 días**	**mié 5/11/25**	**vie 19/12/25**	
751		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 7.422.559,49**	**43 días**	**mié 5/11/25**	**vie 19/12/25**	
752		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	133,65	$ 3.557.896,65	43 días	mié 5/11/25	vie 19/12/25	740
753		713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	16,00	$ 522.336,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	748
754		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	115,88	$ 3.342.326,84	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	748
755		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 10.094.023,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
756		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 10.094.023,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
757		811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	12,00	$ 6.298.416,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	747;749
758		812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	8,00	$ 3.328.168,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	747;749
759		813	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE DE LARGO 2,60 MTS, ANCHO 0,60 MTS, SALPICADERO DE H= 0,10 MTS Y REBORDE DE 0,04 MTS. REFORZADO EN TRIPLEX RH E= 19 MM.CON PERFORACIONES PARA LAVAPLATOS Y ESTUFA DE EMPOTRAR DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	un	1,00	$ 467.439,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	747;749
760		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 26.857.100,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
761		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 26.857.100,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
762		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	14,00	$ 17.868.410,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	749;747
763		912	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	6,00	$ 4.079.916,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	749;747
764		913	MUEBLE BAJO PARA COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	6,00	$ 4.908.774,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	747;749
765		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 3.813.628,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
766		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 3.813.628,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
767		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	4,00	$ 1.366.700,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	747;749
768		1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	4,00	$ 2.017.488,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	748
769		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	4,00	$ 429.440,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	748
770			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	715;714
771			**MANTENIMIENTO CASINO DE SUBOFICIALES**			**$ 157.860.202,74**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
772		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
773			**INICIO DE OBRA MANTENIMIENTO CASINO DE SUBOFICIALES**			**$ 157.860.202,74**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
774		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 9.044.425,82**	**5 días**	**lun 4/08/25**	**vie 8/08/25**	
775		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 9.044.425,82**	**5 días**	**lun 4/08/25**	**vie 8/08/25**	
776		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	400,00	$ 1.119.200,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
777		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	23,00	$ 545.813,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
778		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	250,00	$ 3.486.250,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
779		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	4,00	$ 61.156,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
780		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	90,00	$ 288.000,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
781		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	115,57	$ 2.060.150,82	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990



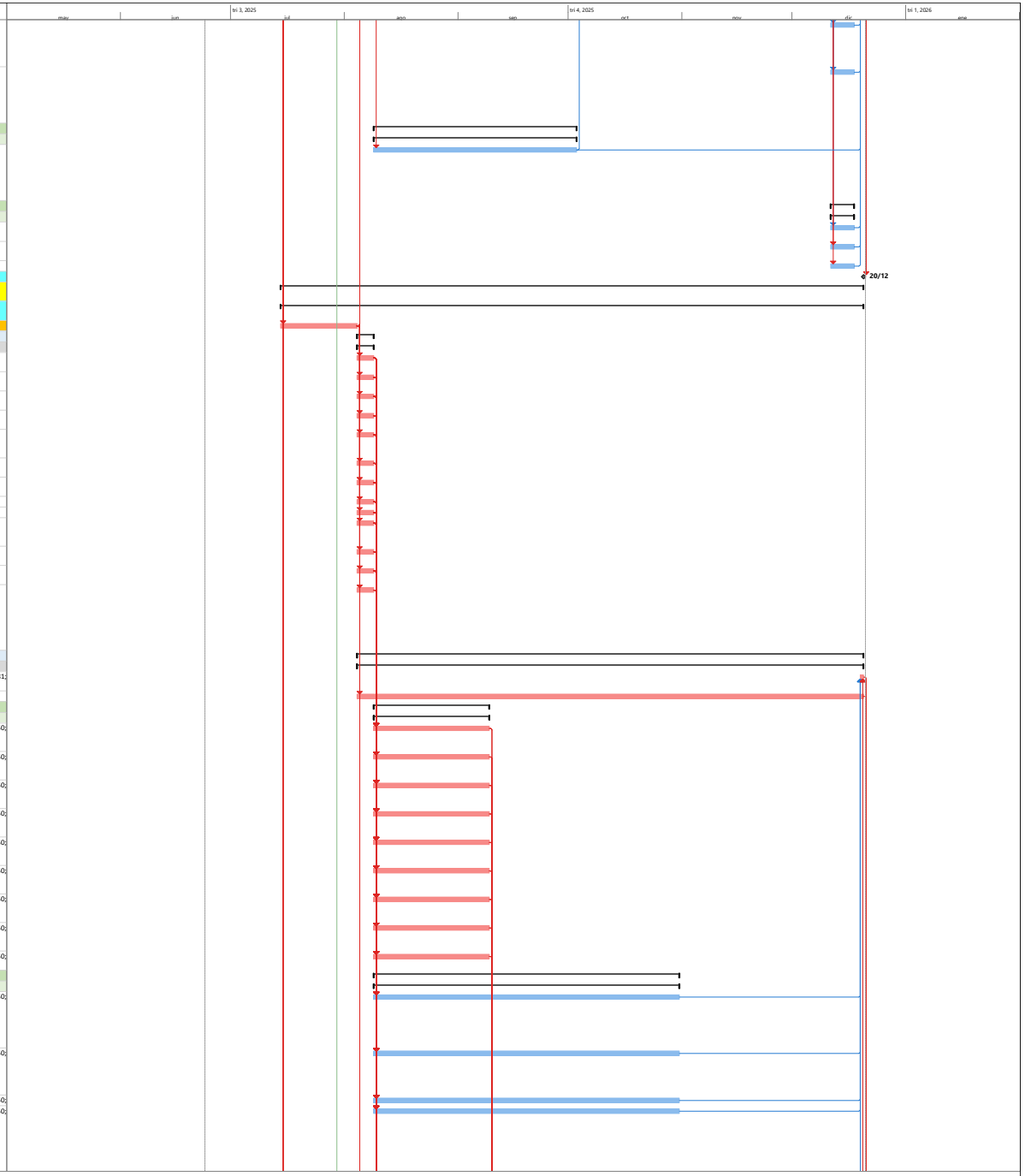
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: mié 30/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
782		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	15,00	$ 115.320,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
783		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	23,00	$ 371.542,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
784		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	6,00	$ 42.534,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
785		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	20,00	$ 118.840,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
786		1113	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	m²	52,00	$ 275.340,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
787		1114	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	20,00	$ 305.600,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
788		1115	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	20,00	$ 178.640,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
789		316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	20,00	$ 76.040,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	772;845;918;990
790		11	ASEO GENERAL			$ 1.551.810,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	
791		**111**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.551.810,00**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
792		1111	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	150,00	$ 583.350,00	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	809;810;811;812;
793		1112	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$ 968.460,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	772;845;918;990
794		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 6.774.514,00**	**83 días**	**sáb 9/08/25**	**lun 3/11/25**	
795		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 5.895.174,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	
796		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	15,00	$ 380.490,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	782;776;777;778;
797		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	14,00	$ 694.176,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	782;776;777;778;
798		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	20,00	$ 1.129.180,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	782;776;777;778;
799		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	14,00	$ 1.009.036,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	782;776;777;778;
800		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	8,00	$ 177.832,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	782;776;777;778;
801		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	20,00	$ 357.540,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	782;776;777;778;
802		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	15,00	$ 432.630,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	782;776;777;778;
803		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	14,00	$ 823.242,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	782;776;777;778;
804		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	8,00	$ 891.048,00	40 días	sáb 9/08/25	vie 19/09/25	782;776;777;778;
805		**22**	**BAJANTES**			**$ 879.340,00**	**30 días**	**vie 3/10/25**	**lun 3/11/25**	
806		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LUADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	20,00	$ 879.340,00	30 días	vie 3/10/25	lun 3/11/25	836
807		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 3.027.092,00**	**80 días**	**sáb 9/08/25**	**vie 31/10/25**	
808		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 2.444.272,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	
809		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	2,00	$ 194.680,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	782;776;777;778;
810		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00	$ 152.750,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	782;776;777;778;
811		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	8,00	$ 135.960,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	782;776;777;778;
812		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	4,00	$ 907.132,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	782;776;777;778;
813		315	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	10,00	$ 1.053.750,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	782;776;777;778;
814		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 582.820,00**	**80 días**	**sáb 9/08/25**	**vie 31/10/25**	
815		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO DX, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$ 582.820,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	782;776;777;778;
816		**4**	**PAÑETES**			**$ 2.248.920,00**	**90 días**	**sáb 9/08/25**	**lun 10/11/25**	
817		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 2.248.920,00**	**90 días**	**sáb 9/08/25**	**lun 10/11/25**	
818		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	90,00	$ 2.248.920,00	90 días	sáb 9/08/25	lun 10/11/25	782;776;777;778;
819		**5**	**CIELO RASO**			**$ 34.740.300,00**	**38 días**	**mar 11/11/25**	**vie 19/12/25**	
820		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 34.740.300,00	38 días	mar 11/11/25	vie 19/12/25	
821		511	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	350,00	$ 34.740.300,00	38 días	mar 11/11/25	vie 19/12/25	818
822		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 17.936.484,30**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
823		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 17.936.484,30**	**120 días**	**sáb 9/08/25**	**jue 11/12/25**	
824		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	40,00	$ 1.499.160,00	90 días	sáb 9/08/25	lun 10/11/25	782;776;777;778;
825		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	50,00	$ 2.471.600,00	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	824;796;797;798;
826		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	176,90	$ 13.965.724,30	30 días	mar 11/11/25	jue 11/12/25	818
827		**7**	**PINTURA**			**$ 1.468.090,62**	**8 días**	**jue 11/12/25**	**vie 19/12/25**	
828		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 1.468.090,62**	**8 días**	**jue 11/12/25**	**vie 19/12/25**	
829		711	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	44,97	$ 1.468.090,62	8 días	jue 11/12/25	vie 19/12/25	826
830		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 39.773.766,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
831		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 39.773.766,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	



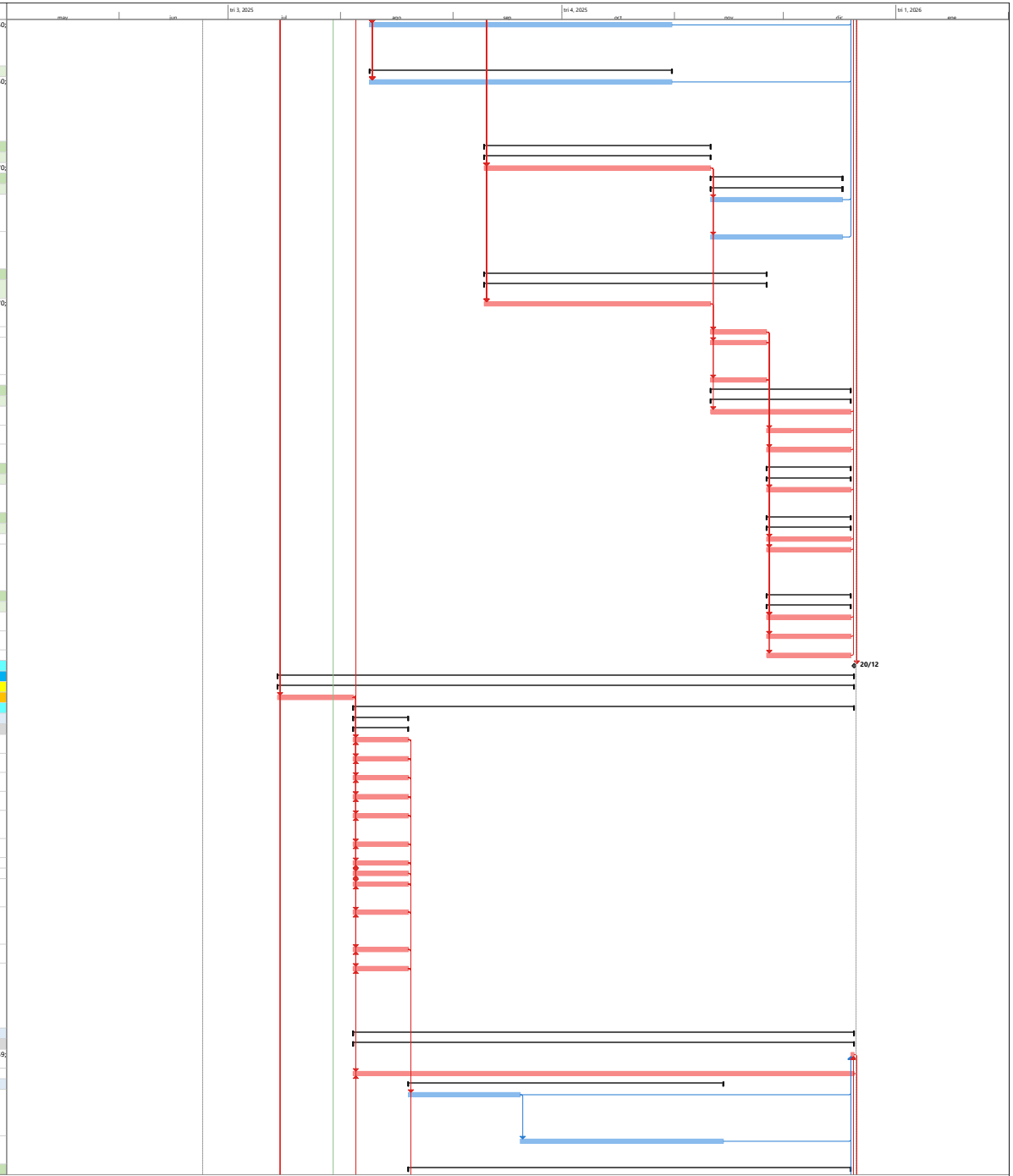
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
832		811	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	30,00	$ 12.480.630,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	825
833		811	VENTANA FIJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS INCLUYE PERSIANA Y ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR, COLOR DEBE APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	52,00	$ 27.293.136,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	825
834		**9**	**CUBIERTAS**			**$ 27.709.600,00**	**53 días**	**sáb 9/08/25**	**vie 3/10/25**	
835		**91**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 27.709.600,00**	**53 días**	**sáb 9/08/25**	**vie 3/10/25**	
836		911	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	950,00	$ 27.709.600,00	53 días	sáb 9/08/25	vie 3/10/25	778
837		**10**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 13.585.200,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
838		**101**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 13.585.200,00**	**6 días**	**jue 11/12/25**	**mié 17/12/25**	
839		1011	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	10,00	$ 3.416.750,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	825
840		1012	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	15,00	$ 7.565.580,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	826
841		1013	ORINAL ARRECIFE	un	5,00	$ 2.602.870,00	6 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25	826
842			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	792;793
843			**MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO TRANSEUNTES MOKANA**			**$ 80.139.645,97**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
844			**INICIO DE OBRA MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO TRANSEUNTES MOKANA**			**$ 80.139.645,97**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
845		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
846		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 6.080.194,00**	**5 días**	**lun 4/08/25**	**vie 8/08/25**	
847		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 6.080.194,00**	**5 días**	**lun 4/08/25**	**vie 8/08/25**	
848		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	96,00	$ 268.608,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
849		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	12,00	$ 284.772,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
850		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	96,00	$ 1.338.720,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
851		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	8,00	$ 122.312,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
852		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	120,56	$ 385.792,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
853		118	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y PAREDES	m²	75,00	$ 1.336.950,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
854		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	60,00	$ 461.280,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
855		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	12,00	$ 176.136,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
856		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	8,00	$ 56.712,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
857		1112	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	28,00	$ 452.312,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
858		1113	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	40,00	$ 611.200,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
859		1114	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	40,00	$ 357.280,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
860		1115	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	60,00	$ 228.120,00	5 días	lun 4/08/25	vie 8/08/25	845
861		12	ASEO GENERAL			$ 1.453.280,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	
862		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.453.280,00**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
863		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	100,00	$ 388.900,00	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	878;879;880;881;
864		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$ 1.064.380,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	845
865		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 7.436.460,00**	**30 días**	**sáb 9/08/25**	**mar 9/09/25**	
866		21	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ 7.436.460,00	30 días	sáb 9/08/25	mar 9/09/25	
867		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	60,00	$ 1.521.960,00	30 días	sáb 9/08/25	mar 9/09/25	854;848;849;850;
868		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	30,00	$ 1.487.520,00	30 días	sáb 9/08/25	mar 9/09/25	854;848;849;850;
869		213	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	8,00	$ 451.672,00	30 días	sáb 9/08/25	mar 9/09/25	854;848;849;850;
870		214	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	$ 288.296,00	30 días	sáb 9/08/25	mar 9/09/25	854;848;849;850;
871		215	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	60,00	$ 1.333.740,00	30 días	sáb 9/08/25	mar 9/09/25	854;848;849;850;
872		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	32,00	$ 572.064,00	30 días	sáb 9/08/25	mar 9/09/25	854;848;849;850;
873		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	30,00	$ 865.260,00	30 días	sáb 9/08/25	mar 9/09/25	854;848;849;850;
874		217	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	8,00	$ 470.424,00	30 días	sáb 9/08/25	mar 9/09/25	854;848;849;850;
875		218	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	4,00	$ 445.524,00	30 días	sáb 9/08/25	mar 9/09/25	854;848;849;850;
876		**3**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**$ 5.895.852,00**	**80 días**	**sáb 9/08/25**	**vie 31/10/25**	
877		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 4.147.392,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	
878		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$ 778.720,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	854;848;849;850;
879		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	4,00	$ 305.500,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	854;848;849;850;
880		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V	un	20,00	$ 339.900,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	854;848;849;850;
881		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	4,00	$ 907.132,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	854;848;849;850;



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: mié 30/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

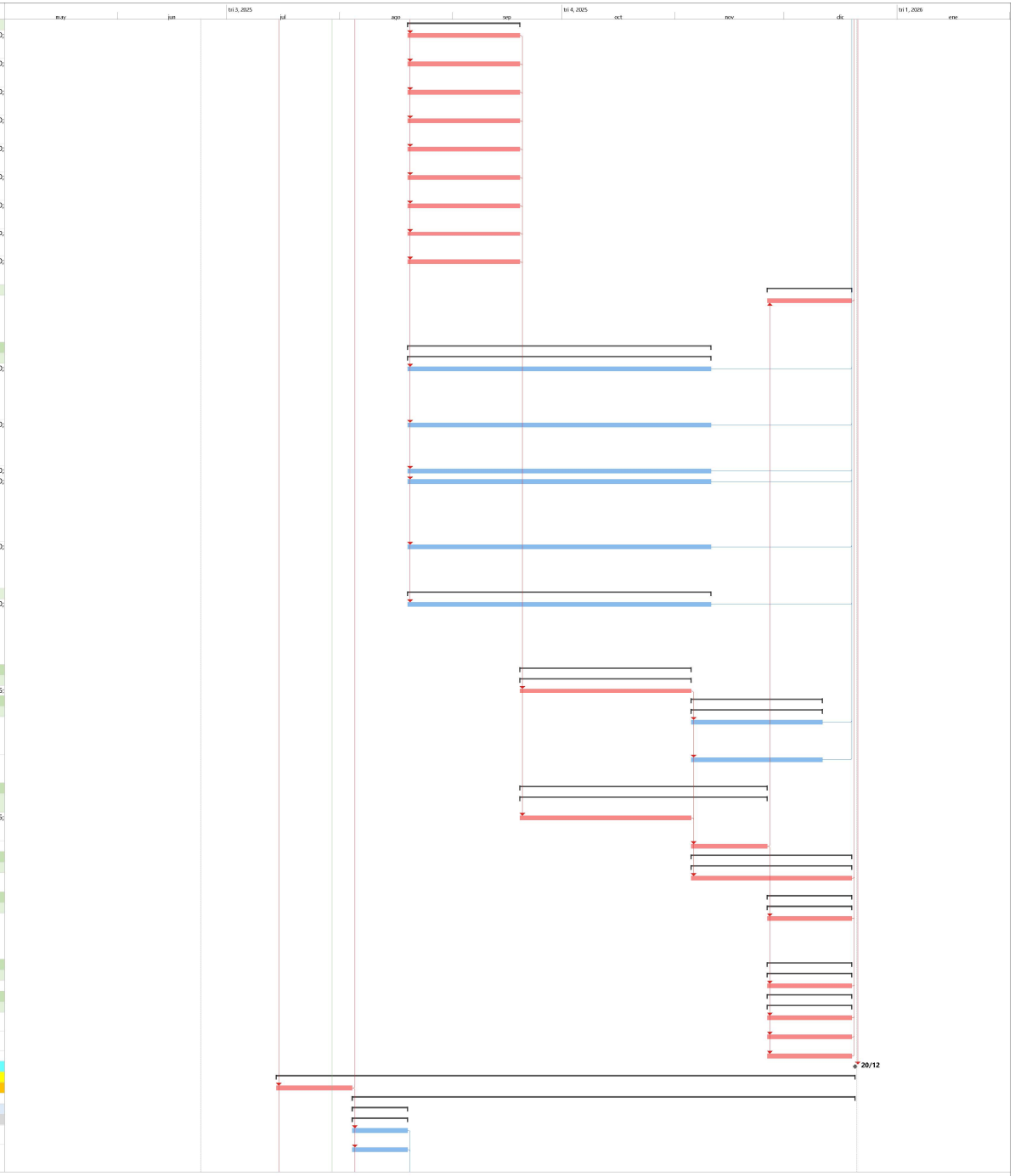
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
882		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	20,00	$ 1.816.140,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	854;848;849;850;
883		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 1.748.460,00**	**80 días**	**sáb 9/08/25**	**vie 31/10/25**	
884		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HAUÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	60,00	$ 1.748.460,00	80 días	sáb 9/08/25	vie 31/10/25	854;848;849;850;
885		**4**	**PAÑETES**			**$ 1.749.160,00**	**60 días**	**mar 9/09/25**	**lun 10/11/25**	
886		**41**	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 1.749.160,00**	**60 días**	**mar 9/09/25**	**lun 10/11/25**	
887		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	70,00	$ 1.749.160,00	60 días	mar 9/09/25	lun 10/11/25	867;868;869;870;
888		**5**	**CIELO RASO**			**$ 5.444.887,46**	**35 días**	**mar 11/11/25**	**mié 17/12/25**	
889		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 5.444.887,46	35 días	mar 11/11/25	mié 17/12/25	
890		511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	10,00	$ 544.520,00	35 días	mar 11/11/25	mié 17/12/25	887
891		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	49,37	$ 4.900.367,46	35 días	mar 11/11/25	mié 17/12/25	887
892		**6**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 13.509.836,00**	**75 días**	**mar 9/09/25**	**mié 26/11/25**	
893		**61**	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 13.509.836,00**	**75 días**	**mar 9/09/25**	**mié 26/11/25**	
894		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	100,00	$ 3.747.900,00	60 días	mar 9/09/25	lun 10/11/25	867;868;869;870;
895		612	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	12,00	$ 586.656,00	15 días	mar 11/11/25	mié 26/11/25	894
896		613	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA O SIMILAR (INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS)	m²	80,00	$ 6.315.760,00	15 días	mar 11/11/25	mié 26/11/25	887
897		614	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²	80,00	$ 2.859.520,00	15 días	mar 11/11/25	mié 26/11/25	894
898		**7**	**PINTURA**			**$ 12.029.582,51**	**38 días**	**mar 11/11/25**	**vie 19/12/25**	
899		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 12.029.582,51**	**38 días**	**mar 11/11/25**	**vie 19/12/25**	
900		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	300,00	$ 6.397.292,51	38 días	mar 11/11/25	vie 19/12/25	887
901		713	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	10,00	$ 1.305.840,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	896
902		714	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	120,00	$ 4.326.450,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	896
903		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 5.551.890,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
904		**81**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 5.551.890,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
905		811	VENTANA FIJA EN ALUMINIO CRUDO, VIDRIO INCOLORO DE 6MM TEMPLADO PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR ANODIZADO	m²	15,00	$ 5.551.890,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	895;897
906		**9**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 17.175.496,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
907		**91**	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 17.175.496,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
908		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	8,00	$ 1.962.976,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	895;897
909		912	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA	m²	30,00	$ 15.212.520,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	895;897
910		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 3.813.008,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
911		**111**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 3.813.008,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
912		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	4,00	$ 1.366.700,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	895;896;897
913		1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	4,00	$ 2.017.488,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	895;897
914		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	4,00	$ 428.820,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	895;897
915			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	864;863
916			**FRENTE LA GUAJIRA**			**$ 420.999.938,62**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
917			**VILLA RADAR**			**$ 44.315.330,89**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
918		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
919			**INICIO DE OBRA VILLA RADAR**			**$ 44.315.330,89**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
920		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 4.015.175,00**	**15 días**	**lun 4/08/25**	**mar 19/08/25**	
921		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 4.015.175,00**	**15 días**	**lun 4/08/25**	**mar 19/08/25**	
922		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	80,00	$ 223.840,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
923		112	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	un	8,00	$ 189.848,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
924		113	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m²	4,00	$ 55.780,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
925		114	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	7,00	$ 107.023,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
926		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	100,00	$ 320.000,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
927		119	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	10,00	$ 76.880,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
928		1110	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO	m²	8,00	$ 129.232,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
929		1111	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO.	m²	4,00	$ 28.356,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
930		112	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	8,00	$ 2.173.928,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
931		1112	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	un	4,00	$ 23.768,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
932		1113	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	30,00	$ 458.400,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
933		1114	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO DESIGNE.	un	60,00	$ 228.120,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	918;990
934		12	**ASEO GENERAL**			$ 765.530,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	
935		**121**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 765.530,00**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
936		1211	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	60,00	$ 233.340,00	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	956;957;958;959;
937		1212	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	10,00	$ 532.190,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	918;990
938		**2**	**CIMENTACION**			**$ 1.511.424,00**	**84 días**	**mar 19/08/25**	**vie 14/11/25**	
939		211	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB- BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	8,00	$ 1.408.120,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	930
940		212	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	8,00	$ 103.304,00	54 días	vie 19/09/25	vie 14/11/25	939
941		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 6.089.724,00**	**118 días**	**mar 19/08/25**	**vie 19/12/25**	



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: mié 30/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

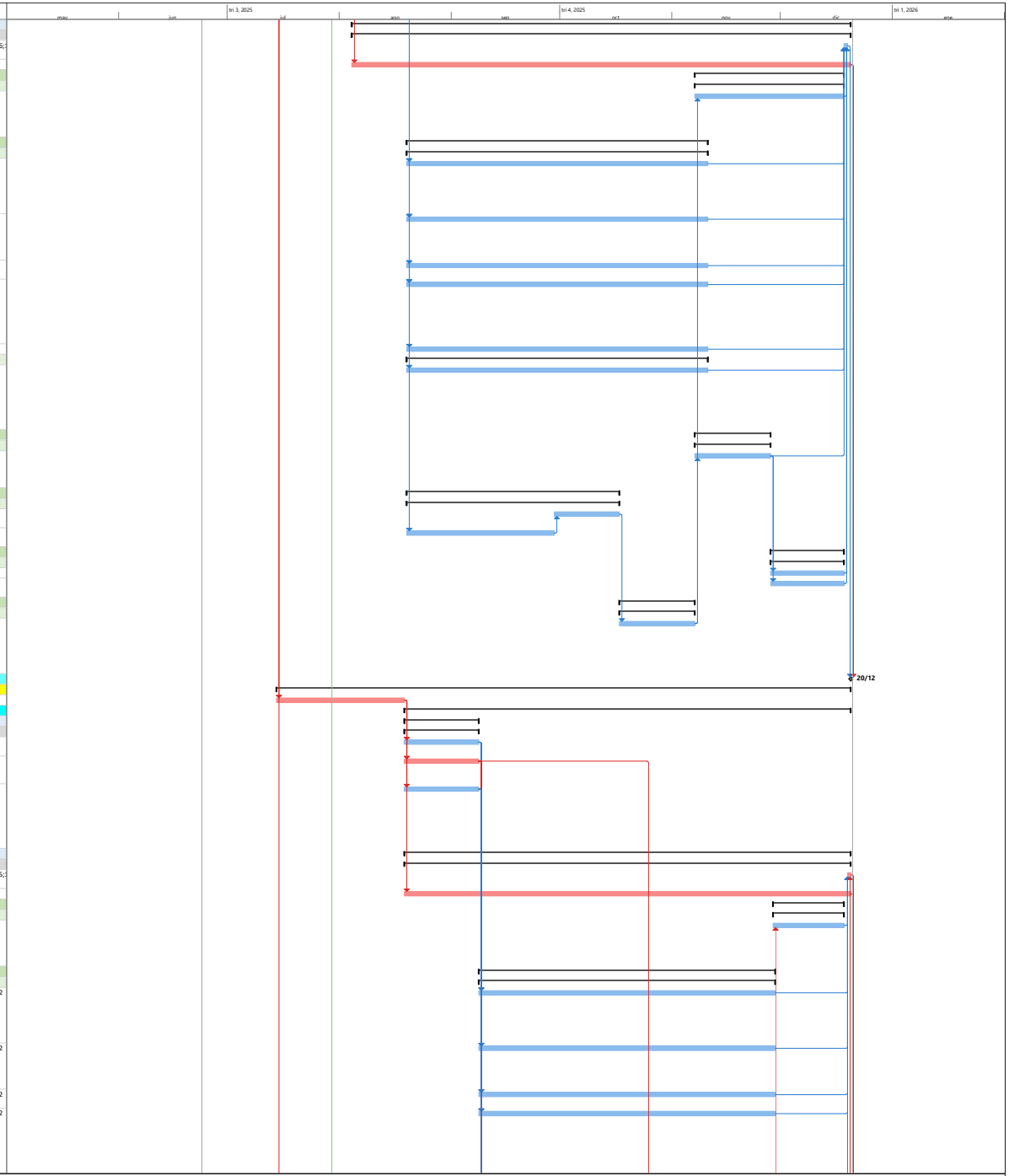
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
942		21	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			$ 5.650.054,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	
943		212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	30,00	$ 760.980,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	927;928;929;930;
944		213	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	20,00	$ 991.680,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	927;928;929;930;
945		214	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	12,00	$ 677.508,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	927;928;929;930;
946		215	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	6,00	$ 432.444,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	927;928;929;930;
947		216	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,00	$ 444.580,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	927;928;929;930;
948		217	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	30,00	$ 536.310,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	927;928;929;930;
949		218	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	15,00	$ 432.630,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	927;928;929;930;
950		219	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	12,00	$ 705.636,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	927;928;929;930;
951		220	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	6,00	$ 668.286,00	30 días	mar 19/08/25	vie 19/09/25	927;928;929;930;
952		22	**BAJANTES**			**$ 439.670,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
953		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRO X 6M.	ML	10,00	$ 439.670,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	973
954		3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 4.082.262,00**	**80 días**	**mar 19/08/25**	**lun 10/11/25**	
955		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 2.916.622,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	
956		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$ 778.720,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	927;928;929;930;
957		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00	$ 152.750,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	927;928;929;930;
958		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	10,00	$ 169.950,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	927;928;929;930;
959		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	4,00	$ 907.132,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	927;928;929;930;
960		315	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	un	10,00	$ 908.070,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	927;928;929;930;
961		32	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 1.165.640,00**	**80 días**	**mar 19/08/25**	**lun 10/11/25**	
962		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	40,00	$ 1.165.640,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	927;928;929;930;
963		4	**PAÑETES**			**$ 999.520,00**	**45 días**	**vie 19/09/25**	**mié 5/11/25**	
964		41	**PAÑETES IMPERMEABILIZADOS**			**$ 999.520,00**	**45 días**	**vie 19/09/25**	**mié 5/11/25**	
965		411	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	40,00	$ 999.520,00	45 días	vie 19/09/25	mié 5/11/25	943;944;945;946;
966		5	**CIELO RASO**			**$ 2.177.607,18**	**35 días**	**mié 5/11/25**	**jue 11/12/25**	
967		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 2.177.607,18	35 días	mié 5/11/25	jue 11/12/25	
968		511	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). (M2)	m²	15,00	$ 816.780,00	35 días	mié 5/11/25	jue 11/12/25	965
969		512	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	13,71	$ 1.360.827,18	35 días	mié 5/11/25	jue 11/12/25	965
970		6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			**$ 2.391.716,00**	**65 días**	**vie 19/09/25**	**mié 26/11/25**	
971		61	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES PISOS Y PAREDES**			**$ 2.391.716,00**	**65 días**	**vie 19/09/25**	**mié 26/11/25**	
972		611	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	60,00	$ 2.248.740,00	45 días	vie 19/09/25	mié 5/11/25	943;944;945;946;
973		612	PISO CERÁMICA 57.5X57.5CM	m²	4,00	$ 142.976,00	20 días	mié 5/11/25	mié 26/11/25	972
974		7	**PINTURA**			**$ 4.299.557,71**	**43 días**	**mié 5/11/25**	**vie 19/12/25**	
975		71	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 4.299.557,71**	**43 días**	**mié 5/11/25**	**vie 19/12/25**	
976		712	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	161,51	$ 4.299.557,71	43 días	mié 5/11/25	vie 19/12/25	965
977		8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 3.328.168,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
978		81	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 3.328.168,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
979		812	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	8,00	$ 3.328.168,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	973
980		9	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 8.934.205,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
981		91	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 8.934.205,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
982		911	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	7,00	$ 8.934.205,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	973
983		11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			**$ 5.720.442,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
984		111	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS MO**			**$ 5.720.442,00**	**23 días**	**mié 26/11/25**	**vie 19/12/25**	
985		1111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR	un	6,00	$ 2.050.050,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	973
986		1112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	un	6,00	$ 3.026.232,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	973
987		1113	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I	un	6,00	$ 644.160,00	23 días	mié 26/11/25	vie 19/12/25	973
988			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	937;936
989			**ZONA OP. RADAR**			**$ 29.544.172,13**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
990		0	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
991			**INICIO DE OBRA ZONA OP. RADAR**			**$ 29.544.172,13**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
992		1	**PRELIMINARES**			**$ 426.904,00**	**15 días**	**lun 4/08/25**	**mar 19/08/25**	
993		11	**PRELIMINARES**			**$ 426.904,00**	**15 días**	**lun 4/08/25**	**mar 19/08/25**	
994		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	100,00	$ 279.800,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	990
995		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	45,97	$ 147.104,00	15 días	lun 4/08/25	mar 19/08/25	990



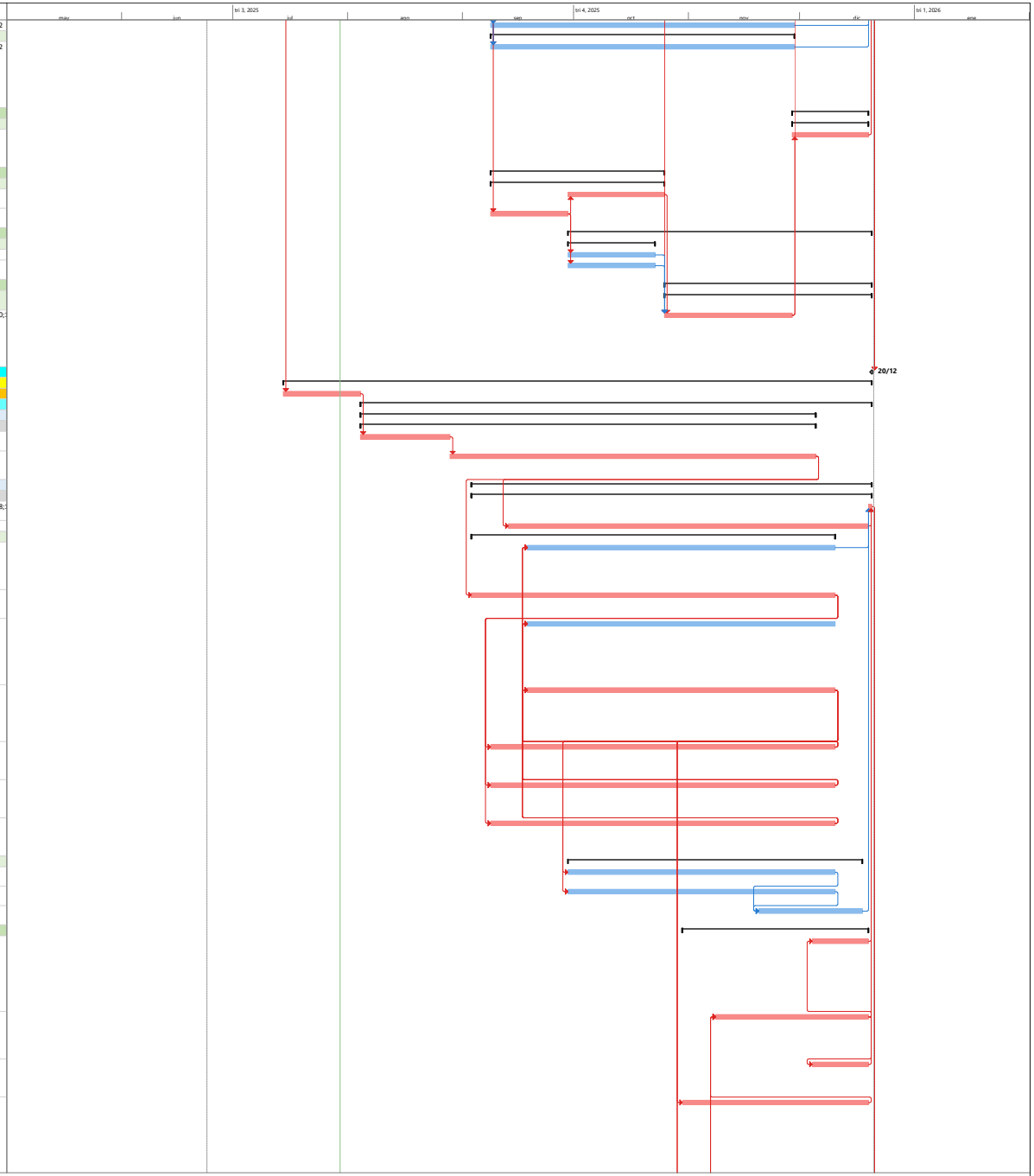
Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: mié 30/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
996		11	**ASEO GENERAL**			$ 727.861,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	
997		**111**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 727.861,00**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
998		1111	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	100,00	$ 388.900,00	1 día	jue 18/12/25	vie 19/12/25	1002;1005;1006;1
999		1112	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	7,00	$ 338.961,00	134 días	lun 4/08/25	sáb 20/12/25	990
1000		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 8.793.400,00**	**40 días**	**vie 7/11/25**	**jue 18/12/25**	
1001		**22**	**BAJANTES**			**$ 8.793.400,00**	**40 días**	**vie 7/11/25**	**jue 18/12/25**	
1002		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	200,00	$ 8.793.400,00	40 días	vie 7/11/25	jue 18/12/25	1025
1003		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 3.027.092,00**	**80 días**	**mar 19/08/25**	**lun 10/11/25**	
1004		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 2.444.272,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	
1005		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	2,00	$ 194.680,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	995;994
1006		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00	$ 152.750,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	995;994
1007		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	8,00	$ 135.960,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	995;994
1008		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	4,00	$ 907.132,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	995;994
1009		315	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	10,00	$ 1.053.750,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	995;994
1010		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 582.820,00**	**80 días**	**mar 19/08/25**	**lun 10/11/25**	
1011		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$ 582.820,00	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25	995;994
1012		**5**	**CIELO RASO**			**$ 1.985.160,00**	**20 días**	**vie 7/11/25**	**vie 28/11/25**	
1013		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 1.985.160,00	20 días	vie 7/11/25	vie 28/11/25	
1014		511	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	20,00	$ 1.985.160,00	20 días	vie 7/11/25	vie 28/11/25	1025
1015		**7**	**PINTURA**			**$ 9.470.195,13**	**57 días**	**mar 19/08/25**	**vie 17/10/25**	
1016		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 9.470.195,13**	**57 días**	**mar 19/08/25**	**vie 17/10/25**	
1017		711	PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	m²	151,50	$ 7.689.079,50	18 días	lun 29/09/25	vie 17/10/25	1018
1018		711	PINTURA DE ESMALTE CON BASE ANTICORROSIVA 3 MANOS	m²	114,77	$ 1.781.115,63	39 días	mar 19/08/25	lun 29/09/25	995
1019		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 2.196.760,00**	**20 días**	**vie 28/11/25**	**jue 18/12/25**	
1020		**81**	**CARPINTENCIA METÁLICA**			**$ 2.196.760,00**	**20 días**	**vie 28/11/25**	**jue 18/12/25**	
1021		811	MANTENIMIENTO DE LAMINAS METALICAS	m²	80,00	$ 1.452.560,00	20 días	vie 28/11/25	jue 18/12/25	1014
1022		811	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA,	m²	50,00	$ 744.200,00	20 días	vie 28/11/25	jue 18/12/25	1014
1023		**9**	**CUBIERTAS**			**$ 2.916.800,00**	**20 días**	**vie 17/10/25**	**vie 7/11/25**	
1024		**91**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 2.916.800,00**	**20 días**	**vie 17/10/25**	**vie 7/11/25**	
1025		911	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	$ 100,00	$ 2.916.800,00	20 días	vie 17/10/25	vie 7/11/25	1017
1026			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	999;998
1027			**CONTENEDORES LA FLOR**			**$ 51.702.035,08**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
1028			**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			$ 0,00	34 días	lun 14/07/25	lun 18/08/25	3
1029			**INICIO DE OBRA CONTENEDORES LA FLOR**			**$ 51.702.035,08**	**120 días**	**mar 19/08/25**	**sáb 20/12/25**	
1030		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 1.082.818,22**	**20 días**	**mar 19/08/25**	**lun 8/09/25**	
1031		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 1.082.818,22**	**20 días**	**mar 19/08/25**	**lun 8/09/25**	
1032		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	256,89	$ 718.778,22	20 días	mar 19/08/25	lun 8/09/25	1028
1033		117	ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	m²	90,00	$ 288.000,00	20 días	mar 19/08/25	lun 8/09/25	1028
1034		316	RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO, DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNIDAD Y SER TRASPORTADO DONDE ESTE LO	un	20,00	$ 76.040,00	20 días	mar 19/08/25	lun 8/09/25	1028
1035		11	**ASEO GENERAL**			$ 1.940.710,00	120 días	mar 19/08/25	sáb 20/12/25	
1036		**111**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 1.940.710,00**	**120 días**	**mar 19/08/25**	**sáb 20/12/25**	
1037		1111	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	250,00	$ 972.250,00	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	1041;1044;1045;1
1038		1112	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	20,00	$ 968.460,00	120 días	mar 19/08/25	sáb 20/12/25	1028
1039		**2**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ 8.793.400,00**	**19 días**	**sáb 29/11/25**	**jue 18/12/25**	
1040		**22**	**BAJANTES**			**$ 8.793.400,00**	**19 días**	**sáb 29/11/25**	**jue 18/12/25**	
1041		221	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	200,00	$ 8.793.400,00	19 días	sáb 29/11/25	jue 18/12/25	1064
1042		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 3.027.092,00**	**80 días**	**lun 8/09/25**	**sáb 29/11/25**	
1043		31	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 2.444.272,00	80 días	lun 8/09/25	sáb 29/11/25	
1044		311	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	2,00	$ 194.680,00	80 días	lun 8/09/25	sáb 29/11/25	1034;1033;1032
1045		312	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00	$ 152.750,00	80 días	lun 8/09/25	sáb 29/11/25	1034;1033;1032
1046		313	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A,/120V	un	8,00	$ 135.960,00	80 días	lun 8/09/25	sáb 29/11/25	1034;1033;1032
1047		314	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1ϕ+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU- AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS, UNIONE	un	4,00	$ 907.132,00	80 días	lun 8/09/25	sáb 29/11/25	1034;1033;1032



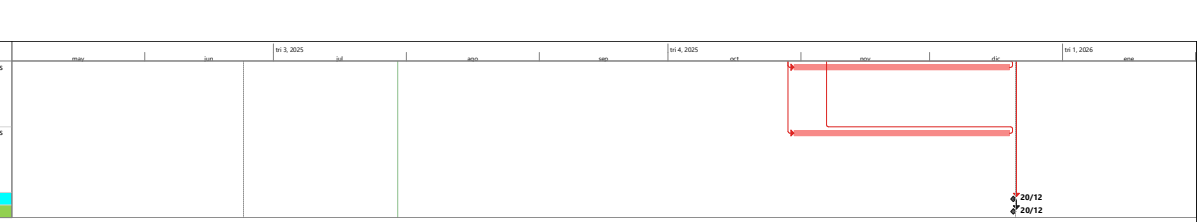
Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1048		315	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	10,00	$ 1.053.750,00	80 días	lun 8/09/25	sáb 29/11/25	1034;1033;1032
1049		**32**	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**			**$ 582.820,00**	**80 días**	**lun 8/09/25**	**sáb 29/11/25**	
1050		311	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	20,00	$ 582.820,00	80 días	lun 8/09/25	sáb 29/11/25	1034;1033;1032
1051		**5**	**CIELO RASO**			**$ 1.985.160,00**	**20 días**	**sáb 29/11/25**	**vie 19/12/25**	
1052		51	CIELO RASO EN DRYWALL			$ 1.985.160,00	20 días	sáb 29/11/25	vie 19/12/25	
1053		511	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	20,00	$ 1.985.160,00	20 días	sáb 29/11/25	vie 19/12/25	1064
1054		**7**	**PINTURA**			**$ 18.025.854,86**	**46 días**	**lun 8/09/25**	**sáb 25/10/25**	
1055		**71**	**PINTURA VINILO Y EPOXICA**			**$ 18.025.854,86**	**46 días**	**lun 8/09/25**	**sáb 25/10/25**	
1056		711	PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	m²	250,00	$ 12.688.250,00	26 días	lun 29/09/25	sáb 25/10/25	1057
1057		711	PINTURA DE ESMALTE CON BASE ANTICORROSIVA 3 MANOS	m²	343,94	$ 5.337.604,86	20 días	lun 8/09/25	lun 29/09/25	1033
1058		**8**	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			**$ 16.847.000,00**	**80 días**	**lun 29/09/25**	**sáb 20/12/25**	
1059		**81**	**CARPINTENCIA METÁLICA**			**$ 8.096.600,00**	**23 días**	**lun 29/09/25**	**mié 22/10/25**	
1060		811	MANTENIMIENTO DE LAMINAS METALICAS	m²	200,00	$ 3.631.400,00	23 días	lun 29/09/25	mié 22/10/25	1057
1061		811	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA,	m²	300,00	$ 4.465.200,00	23 días	lun 29/09/25	mié 22/10/25	1057
1062		**9**	**CUBIERTAS**			**$ 8.750.400,00**	**54 días**	**sáb 25/10/25**	**sáb 20/12/25**	
1063		**91**	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO CUBIERTAS**			**$ 8.750.400,00**	**54 días**	**sáb 25/10/25**	**sáb 20/12/25**	
1064		911	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	300,00	$ 8.750.400,00	33 días	sáb 25/10/25	vie 28/11/25	1033;1056;1060;1
1065			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	1038;1037
1066			**CERRAMIENTO LA FLOR**			**$ 295.438.400,52**	**154 días**	**lun 14/07/25**	**sáb 20/12/25**	
1067		**0**	**TIEMPO ENTREGA INMUEBLE**			**$ 0,00**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 4/08/25**	**3**
1068			**INICIO DE OBRA CONTENEDORES LA FLOR**			**$ 295.438.400,52**	**134 días**	**lun 4/08/25**	**sáb 20/12/25**	
1069		**1**	**PRELIMINARES**			**$ 56.750.534,82**	**119 días**	**lun 4/08/25**	**vie 5/12/25**	
1070		**11**	**PRELIMINARES**			**$ 56.750.534,82**	**119 días**	**lun 4/08/25**	**vie 5/12/25**	
1071		111	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	858,59	$ 2.402.334,82	24 días	lun 4/08/25	jue 28/08/25	1067
1072		112	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCSION FINAL DE EXCAVACION	m³	200,00	$ 54.348.200,00	95 días	jue 28/08/25	vie 5/12/25	1071
1073		5	**ASEO GENERAL**			$ 238.687.865,70	105 días	mié 3/09/25	sáb 20/12/25	
1074		**51**	**ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES**			**$ 238.687.865,70**	**105 días**	**mié 3/09/25**	**sáb 20/12/25**	
1075		511	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	200,00	$ 777.800,00	1 día	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	1076;1088;1078;1
1076		512	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	70,00	$ 3.725.330,00	94 días	sáb 13/09/25	vie 19/12/25	1072FC-80 días
1077		**2**	**CIMENTACION**			**$ 121.574.463,40**	**95 días**	**mié 3/09/25**	**mié 10/12/25**	
1078		211	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B- 200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	200,00	$ 35.203.000,00	80 días	jue 18/09/25	mié 10/12/25	1084FC-80 días;1083FC-80 días;1082FC-80 días
1079		212	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	100,00	$ 1.291.300,00	95 días	mié 3/09/25	mié 10/12/25	1072FC-90 días
1080		213	CONSTRUCCION DE VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.500 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	30,00	$ 27.960.660,00	80 días	jue 18/09/25	mié 10/12/25	1084FC-80 días;1083FC-80 días;1082FC-80 días
1081		214	CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	25,00	$ 23.266.100,00	80 días	jue 18/09/25	mié 10/12/25	1084FC-80 días;1083FC-80 días;1082FC-80 días
1082		215	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	m³	30,00	$ 9.638.790,00	90 días	lun 8/09/25	mié 10/12/25	1079FC-90 días
1083		216	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	kg	2971,82	$ 21.902.313,40	90 días	lun 8/09/25	mié 10/12/25	1079FC-90 días
1084		217	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m³	100,00	$ 2.312.300,00	90 días	lun 8/09/25	mié 10/12/25	1079FC-90 días
1085		**3**	**MAMPOSTERIA**			**$ 33.039.200,00**	**77 días**	**lun 29/09/25**	**mié 17/12/25**	
1086		311	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS	m²	200,00	$ 23.161.400,00	70 días	lun 29/09/25	mié 10/12/25	1081FC-70 días
1087		312	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE NO. 5 (0,30X0,12X0,12)MTS	m²	120,00	$ 4.689.240,00	70 días	lun 29/09/25	mié 10/12/25	1081FC-70 días
1088		313	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,45)	ML	120,00	$ 5.188.560,00	27 días	jue 20/11/25	mié 17/12/25	1086FC-20 días;1087FC-20
1089		**4**	**CARPINTERIA METÁLICA**			**$ 79.571.072,30**	**49 días**	**jue 30/10/25**	**vie 19/12/25**	
1090		411	CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12, CON REVESTIMIENTO EN PLACAS DE ACERO GALVANIZADO TROQUELADO, QUE FORMAN CUCHILLAS EQUIDISTANTES PUNZANTES Y DE GRAN FILO.	ML	103,36	$ 7.124.604,80	15 días	jue 4/12/25	vie 19/12/25	1091FC-15 días
1091		412	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	m²	185,98	$ 15.162.763,42	40 días	sáb 8/11/25	vie 19/12/25	1093FC-40 días;1094FC-40 días;1095FC-40 días
1092		413	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.	ML	902,94	$ 7.439.322,66	15 días	jue 4/12/25	vie 19/12/25	1091FC-15 días
1093		414	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.0 ML DE ALTURA, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE	un	68,00	$ 15.336.108,00	49 días	jue 30/10/25	vie 19/12/25	1081FC-40 días



Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: mié 30/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	Unidad	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1094		415	DIAGONALES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 2.8 ML, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	un	68,00	$ 14.849.228,00	49 días	jue 30/10/25	vie 19/12/25	1081FC-40 días
1095		416	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	ML	261,42	$ 19.659.045,42	49 días	jue 30/10/25	vie 19/12/25	1081FC-40 días
1096			FIN DE OBRA			$ 0,00	0 días	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	1075
1097			**FIN DE OBRA CIVIL**			**$ 0,00**	**0 días**	**sáb 20/12/25**	**sáb 20/12/25**	**1096**



WRUSSY INGENIEROS SAS
R.L. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 de Bogotá

ANDRÉS BENITO USECHE BUSTOS
RLCONSORCIO CONSORCIO INTERSEDES 4 NIT. 901.951.511-0

Proyecto: PROGRAMACION INI
Fecha: mié 30/07/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso